BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

10574 – 10578 Av. Christophe-Colomb, Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

Référence: 10920455



1 599 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 2 303 pi² / 4 230 pi²



Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email



Samir Bouizegarène
438.398.5314 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 11
Superficie : 2 303 pi²	Terrain : 4 230 pi²	Construction : 1953

Superbe triplex rénové et bien entretenu, offrant des revenus annuels de 79 740 $. Entièrement loué, il représente une opportunité d'investissement, tout en pouvant convenir à un propriétaire occupant désirant un grand logement avec une vaste cour arrière, rare dans le secteur. La propriété dispose également de quatre espaces de stationnement. Idéalement située à Ahuntsic, à proximité du métro Henri-Bourassa, du Collège Mont-Saint-Louis, du Collège Ahuntsic et des charmants commerces de la rue Fleury Est.

Highlights :Quatre espaces de stationnementVaste cour arrière, idéale pour profiter de l'extérieurPlanchers chauffants dans les salles de bain (dans chacune des unités)Climatiseur mural dans chaque unitéInsonorisation supérieure entre les étages et vers l'extérieurIsolation en uréthane giclé des quatre murs et des plafondsFinitions haut de gamme dans tous les logementsEmplacement stratégique à proximité du métro Henri-Bourassa (ligne orange), piste cyclable, Collège Mont-Saint-Louis, Cégep Ahuntsic, écoles primaires et plus encore.

Exclu : Tous les effets personnels des locataires.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com