BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

155 Rue Larose, Dunham

Référence: 14567636



450 000 $

3 Chambres 1 Salle de bain 13 487 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 1	Pièces : 9
Terrain : 13 487 pi²	Construction : 1986	

Découvrez ce joyau 4 saisons niché au bout d'un cul-de-sac, où calme et intimité règnent. Sis sur un vaste terrain double boisé de pruches et sapins, ce chalet impeccablement entretenu dégage une chaleur unique grâce à son poêle à combustion lente. Le grand luxe? L'accès au lac Selby se trouve directement en face, via une servitude simplifiant vos sorties nautiques. Toit de tôle et drain français récents assurent votre tranquillité. Un environnement bucolique clé en main, rare sur le marché. À voir absolument!

Un emplacement privilégié entre lac et vignoblesLe site et le terrain :Niché au bout d'un cul-de-sac, ce chalet profite d'un environnement féerique. Le terrain d'une profondeur exceptionnelle (traversant d'une rue à l'autre) est boisé de sapins et de pruches matures, garantissant une intimité remarquable et une immersion totale en nature.Le Lac Selby :Directement en face, accédez facilement aux plaisirs nautiques (baignade, kayak, planches à pagaie). Ce plan d'eau de 1,6 km² atteint une profondeur de 33 pieds. Alimenté par plusieurs ruisseaux, il constitue un écosystème vivant et prisé, bordé par une communauté dynamique de plus de 180 résidences riveraines.Un mode de vie recherché :Située à la jonction de Dunham et Frelighsburg, la propriété vous place au coeur de l'action bucolique des Cantons-de-l'Est:* Route des vins : À proximité immédiate des meilleurs vignobles et cidreries de la région.* Gastronomie et Culture : Restaurants réputés, boutiques artisanales, cabanes à sucre et galeries d'art.* Plein air : Centres de détente, sentiers de randonnée et activités culturelles abondantes.Un équilibre parfait entre la tranquillité absolue d'un cul-de-sac et la proximité des services de deux des plus beaux villages du Québec.Vente sans garantie légale de qualité, aux risques & périls de l'Acheteur.

Inclu : Entièrement meublé – liste descriptives disponible à l'Acheteur. Réservoir d'eau chaude 2016 – installé en 2018. Réfrigérateur actuellement du sous-sol sera remplacé par un autre.

Exclu : Génératrice, chaloupe, certains cadres, contenu du cabanon (certains biens meubles seront laissés).

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com