BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1740 Rue St-Patrick #904, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 24197071



545 000 $

2 Chambres 1 Salle de bain 700 pi²



Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email



Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 6
Superficie : 700 pi²	Construction : 1929	Étage : 9

Étages : 12

Situé au coeur du réputé Nordelec, ce condo au 9e étage offre un style de vie urbain recherché à quelques pas du Canal de Lachine. Cette unité propose une configuration 2 chambres, dont une actuellement aménagée en den avec mur rétractable, un espace de vie à aire ouverte, un balcon avec vue sur la ville, 1 stationnement intérieur et 1 rangement. Profitez d'un immeuble emblématique avec piscine sur le toit, terrasse, gym, commerces et restaurants directement sur place. Unité actuellement louée 2 450 $/mois — excellente opportunité d'investissement ou d'occupation future.

Découvrez un condo situé au coeur du réputé Nordelec, l'un des projets résidentiels les plus emblématiques de Pointe-Saint-Charles. Occupant un quadrilatère complet et installé dans l'ancienne usine de la Northern Electric Company, cet immeuble iconique combine architecture industrielle, services intégrés et style de vie urbain.À quelques pas du Canal de Lachine, le secteur connaît une transformation remarquable et offre aujourd'hui un accès privilégié à une multitude de commerces, restaurants, cafés et espaces verts. Vivre au Nordelec, c'est choisir un quartier dynamique où tout se trouve à proximité.L'UNITÉ* Située au 9e étage* Configuration 2 chambres, dont une actuellement aménagée en den avec mur rétractable* Espace de vie ouvert regroupant cuisine, salle à manger et salon* Salle de bain avec douche indépendante* Balcon privé avec vue dégagée sur la ville* 1 espace de stationnement intérieur* 1 espace de rangement (locker)* Thermopompe pour chauffage et climatisation* Chauffe-eau au gaz (coût inclus dans les frais de copropriété)L'IMMEUBLE ET SES COMMODITÉS* Terrasse commune sur le toit avec piscine, BBQ et foyer extérieur* Salle d'entraînement complète* Surveillance et sécurité 24/7* Espace sécurisé pour réception de colis* Restaurants, cafés et commerces directement dans l'immeubleLE QUARTIER* À proximité immédiate du Canal de Lachine* Près du Marché Atwater, Griffintown et du Vieux-Montréal* Nombreux restaurants, cafés, pubs et commerces à distance de marche* Accès rapide aux épiceries et services essentiels* Métro Charlevoix accessible à pied* Accès facile aux principaux axes routiersINFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES* Location minimale de 12 mois* BBQ autorisé sur les balcons* Animaux

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

permis selon la réglementation applicableUne opportunité de profiter d'un mode de vie urbain complet dans l'un des immeubles les plus recherchés de Pointe-Saint-Charles.

Exclu : Effets personnels du locataire

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com











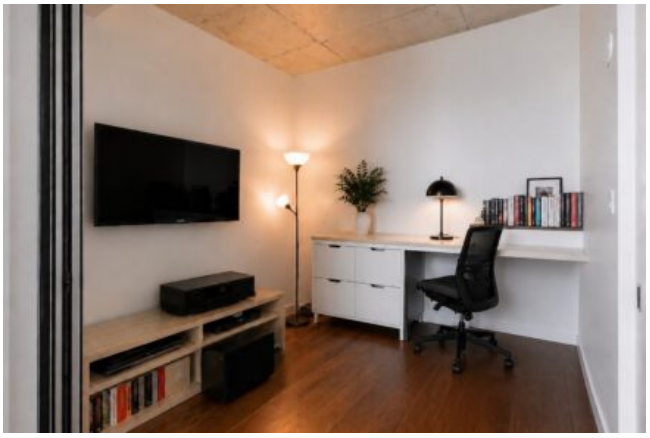

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com