

181 Crois. Eton Hampstead (Montréal)

Référence: 23619450



3 595 000 \$

5 Chambres 3 Salles de bain 3 310 pi² / 7 160 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Pièces : 20

Salles de douche : 1

Superficie : 3 310 pi²

Terrain : 7 160 pi²

Construction : 1963

BIENVENUE au 181, croissant Eton, une occasion rare sur l'une des rues les plus prestigieuses de Hampstead. Cette élégante résidence offre une abondante luminosité naturelle et un aménagement fluide, idéal pour la vie familiale et les réceptions. Construite à l'origine comme maison de cinq chambres, elle comprend une vaste chambre principale et des chambres de bonnes dimensions. Le sous-sol aménagé offre une salle familiale, une chambre et une salle de bains. Terrain paysager avec grande cour arrière, près des écoles, parcs, transports, commerces, restaurants et cafés.

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ* Cottage détaché* Entrée majestueuse* 4 chambres à coucher, conçue à l'origine comme une résidence de 5 chambres* 3 salles de bains complètes et 1 salle d'eau* Spacieuse suite principale avec walk-in et salle de bains attenante* Grand sous-sol aménagé avec abondant espace de rangement* Climatisation centrale* Système d'aspirateur central* Système d'alarme et caméras de sécurité* Système d'arrosage souterrain* Garage double côte à côte* Stationnement extérieur pour 2 véhicules* Terrain privé et paysager bordé de haies de cèdres matures
EMPLACEMENT* Emplacement de choix à Hampstead* Située sur l'une des rues les plus prisées de Hampstead* Rue paisible à caractère résidentiel* Quartier établi et familial
À PROXIMITÉ* Accès rapide à l'autoroute Décarie, au centre-ville de Montréal et à l'Ouest-de-l'Île* À proximité d'écoles publiques et privées réputées ainsi que de garderies* À quelques minutes des parcs, centres communautaires, bibliothèque et centres commerciaux* Près des cafés, boulangeries, restaurants, épicerie et services de proximité* Accès pratique au transport en commun, aux synagogues et aux hôpitaux
NOTES* Le plan d'étage et les dimensions sont approximatifs et sont fournis à titre informatif seulement* La superficie habitable est basée sur le rôle d'évaluation foncière municipale* Certaines images ont été modifiées numériquement à des fins de présentation* Le choix de l'inspecteur en bâtiment et du notaire devra être convenu par les deux parties avant l'inspection et la signature de l'acte de vente

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, four double enc., lave-vaisselle, réfrig./cong. dans la chambre froide du sous-sol, laveuse-sécheuse; habillages de fenêtres (stores, rideaux, tringles); téléviseur ch. princ. et équipement connexe; aspirateur central et accessoires; chauffe-eau; étagères garage et chambre froide; système d'alarme, caméras extérieures et sonnette vidéo.

Exclu : Cellier situé dans la chambre froide du sous-sol; bar au sous-sol; meuble mural de la salle à manger; téléviseur et support mural dans le boudoir; luminaires: lustre de la salle à manger (x1), lustres du hall principal (x2), lustre au-dessus de l'escalier menant à l'étage (x1), appliques murales de l'escalier vers le sous-sol (x2), lustre de la cuisine (x1); effets personnels.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com