

195 Rue Peel #1703 Montréal (Le Sud-Ouest) (Montréal)

Référence: 28038712



365 000 \$

1 Chambre 1 Salle de bain 516 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 4

Superficie : 516 pi²

Construction : 2018

Étage : 18

Étages : 17

Superbe condo situé au 17e étage de l'Exalto au coeur de Griffintown, offrant une vue dégagée sur le fleuve Saint-Laurent, le Vieux-Port et la Grande Roue. Luminosité naturelle abondante . Accès à de remarquables espaces communs : piscine sur le toit, terrasses avec BBQ, pods lounge vitrés chauffés, salle d'entraînement, sauna, spa et chalet urbain. Accès direct au centre commercial via le stationnement. Casier inclus. Possibilité d'achat clé en main avec mobilier sous garantie acheté en 2025.

CE QU'IL FAUT SAVOIR :Magnifique condo situé au 17e étage de l'immeuble EXALTO, au coeur de Griffintown, offrant une vue spectaculaire et dégagée sur le fleuve Saint-Laurent, le Vieux-Port ainsi que la Grande Roue de Montréal. Durant la saison des feux d'artifice, profitez d'un point de vue privilégié directement du condo.L'unité bénéficie d'une belle luminosité naturelle dans le salon et la chambre.L'immeuble propose des espaces communs haut de gamme :* Piscine extérieure et terrasse avec BBQ accessible en saison estivale* Terrasse au 19e étage accessible à l'année avec BBQ et pods lounge vitrés chauffés, accessibles à l'année.* Troisième terrasse accessible en tout temps* Salle d'entraînement complète ouverte de 5h à 23h* Sauna, spa et chalet urbain avec espaces détente* Élégant lobby avec foyer* Ascenseurs et système de sécurité avec camérasAccès direct au centre commercial via le stationnement, donnant accès notamment à Adonis, Winners, Dollarama, SAQ, McDonald's et plusieurs banques.Emplacement stratégique à proximité immédiate du canal de Lachine, du Vieux-Montréal, du centre-ville, des pistes cyclables, des transports en commun, du métro, des restaurants réputés, cafés et commerces de quartier.Un casier de rangement situé au S1 est inclus.Possibilité de louer un espace de stationnement réservé aux résidents de l'Exalto.Le condo peut également être vendu clé en main moyennant un supplément pour le mobilier. Les meubles ont été achetés chez Must et Mobilia en janvier 2025 et sont toujours sous garantie.COTISATION SPÉCIALELe vendeur a payé 1 606\$ de cotisation spéciale pour le renflouement de l'actif net du fonds d'administration et du fonds d'auto assurance du syndicat vertical et renflouement du fonds d'administration, fonds de stationnement et fonds chalet urbain du syndicat horizontalCadastre des parties communes

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

5202823, 5202824, 5202825, 5202826, 5202827, 5202828, 5202829, 5202830, 5202831,
5272095, 5290257, 5290259, 5804733, 5804734, 5804737, 5804740, 5804741, 5804742, 5804743,
5804744, 5804745, 6190157

Inclu : Électroménagers (Machine à laver, sècheuse, lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque électrique, four) Tringles à rideaux, fixtures Système d'ouverture et de fermeture à distance de l'appartement

Exclu : Les tableaux et objets personnels (Souvenirs)



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com