BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

3454Z Av. du Musée #MV3, Montréal (Ville-Marie)

Référence: 14983250



2 869 565 $
+TPS/TVQ (3 300 000 $)

3 Chambres 2 Salles de bain 2 823 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 16
Salles de douche : 1	Superficie : 2 823 pi²	Construction : 2025

Projet du Musée – Finitions haut de gamme et architecture contemporaine définissent cette maison de ville sur quatre niveaux, où élégance et art de vivre distingué se rencontrent. Vaste terrasse privée sur le toit avec vue panoramique sur la ville et le Mont-Royal, accès au gaz/eau permettant d'en profiter en toute saison. Architecture en hauteur assurant intimité et lumière naturelle abondante. Accès à un gym privé, sécurité, allées chauffées avec système de déglaçage et deux stationnements au garage complètent cette propriété d'exception.

UN CADRE PATRIMONIAL UNIQUE, ALLIÉ À UN ART DE VIVRE CONTEMPORAINNichée sur l'avenue du Musée, l'une des adresses les plus emblématiques de Montréal, la collection du Projet du Musée prend vie au coeur de deux résidences historiques d'exception — Percy Cowans House (1909) et Farquhar Robertson House (1899).Transformés en un ensemble élégant de 5 maisons de ville et 14 condominiums, ces bâtiments patrimoniaux révèlent un art de vivre rare, entre cachet victorien et designcontemporain.À quelques pas du Musée des beaux-arts, du Ritz-Carlton et des adresses les plus raffinées de la ville, ce projet rend hommage au raffinement d'un quartier emblématique, entre histoire, culture et élégance urbaine.Le luxe dans les moindres détails: Chaque résidence reflète une approche sobre et haut de gamme, où le design met en valeur la qualité d'exécution. Inspirées de l'architecture victorienne, elles allient briques raffinées, moulures sculptées et aménagements contemporains tout en finesse. L'ensemble offre une ambiance chaleureuse, équilibrée, et pensée pour traverser le temps avec justesse.ESPACES DE VIE AVEC DU CACHET, CONÇUS POUR LE QUOTIDIEN : Offertes dans une variété de configurations, ces résidences allient charme patrimonial et fonctionnalité contemporaine. Certaines unités bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse privée, tandis que toutes donnent accès à une élégante terrasse commune sur le toit et à un gym privé. Matériaux nobles, ébénisterie et cuisines de la prestigieusemarque italienne Poliform, volumes bien proportionnés et lumière naturelle abondante définissent ces espaces pensés pour ceux qui recherchent un quotidien empreint de sobriété, de qualité et de raffinement.https://barnes-quebec.com/projets-neufs/projet-du-musee/* Toute superficie indiquée est approximative et devra être vérifiée par l 'acheteur. L'acheteur devra se référer au certificat de localisation pour la superficie habitable exacte.* Certaines photos

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

ont été modifiées par mise en scène virtuelle afin d'illustrer le plein potentiel de la propriété. Les dimensions et aménagements réels peuvent différer.* La présente propriété est détenue en copropriété divise dont les frais mensuels sont de 2 318$.

Inclu : Électroménagers: cuisinière (Wolf), réfrigérateur(sub-Zero), laveuse, sécheuse, lave-vaisselle

Exclu : Tout élément qui n'est pas spécifiquement inclus est réputé comme exclus.

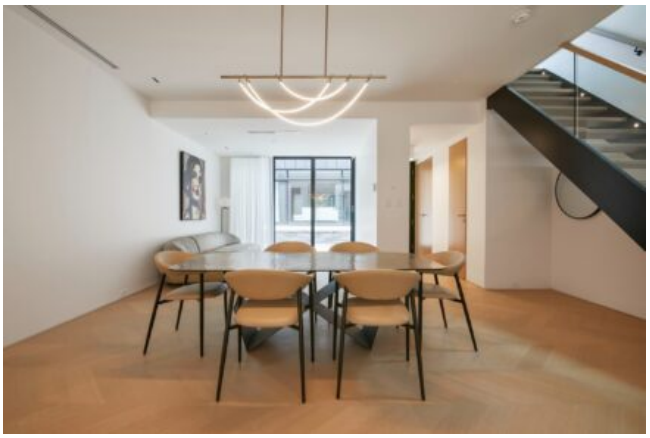
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com