BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4540 Rue Berri, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 13067060



Vendu

3 Chambres 2 Salles de bain 1 528 pi²



Anick Truong
514-836-4062 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 11
Salles de douche : 1	Superficie : 1 528 pi²	Construction : 2022
Étage : 1	Étages : 2	

Splendide condo d'architecte de 3 chambres et 2 salles de bains, sur 2 niveaux situé au coeur du Plateau, à quelques minutes à pied du métro Mont-Royal. Construction neuve 2022 encore sous garantie GCR avec plancher de béton radiant, finitions ultra haut de gamme, puits de jour avec végétation, fenestration aluminium, eau chaude on-demand, cuisinière au gaz, cour privée intime et stationnement. Profitez d'un emplacement de choix face à un parc dans un quartier dynamique et très recherché, à proximité des nombreux restaurants, cafés et boutiques de la rue Saint-Denis et de l'avenue Mont-Royal.

Dès l'entrée, quelques marches vous mènent à une vaste aire de vie à aire ouverte, baignée de lumière naturelle. Le salon s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine moderne au design deux tons, mariant élégamment le noir et le blanc. Celle-ci est équipée d'un grand îlot central pouvant accueillir confortablement trois personnes, ainsi que d'armoires pleine hauteur offrant un maximum de rangement.L'espace de vie est entièrement bordé de fenêtres pleine hauteur, procurant une luminosité exceptionnelle et une vue agréable sur la cour arrière. Vous y trouverez également un accès à une charmante terrasse couverte. À ce niveau se trouvent également une chambre à coucher ainsi qu'une salle de bain raffinée avec douche.Au niveau inférieur, une spacieuse salle familiale avec grande fenêtre offre un espace polyvalent parfait pour la détente, en plus d'un puits de jour qui apporte une luminosité unique avec une vue sur des plantes. Vous y découvrirez également deux chambres à coucher supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bain dotée d'un bain autoportant et d'une douche vitrée indépendante.À l'extérieur, la cour arrière entièrement pavée et clôturée assure une intimité appréciable, idéale pour profiter pleinement des beaux jours grâce à sa terrasse couverte. La cour permet aussi d'y mettre une voiture via la ruelle arrière.

Inclu : Les rideaux et store, les luminaires et appliques murales, garde-robe d'entrée, aménagements des garde-robe, cabanon, aménagement de plantes dans le puits de jour. Les tabourets de cuisine. Tous les électroménagers sur place: réfrigérateur, cuisinière au gaz,

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, micro-ondes, machine à café. Chauffe-eau au gaz on-demand.

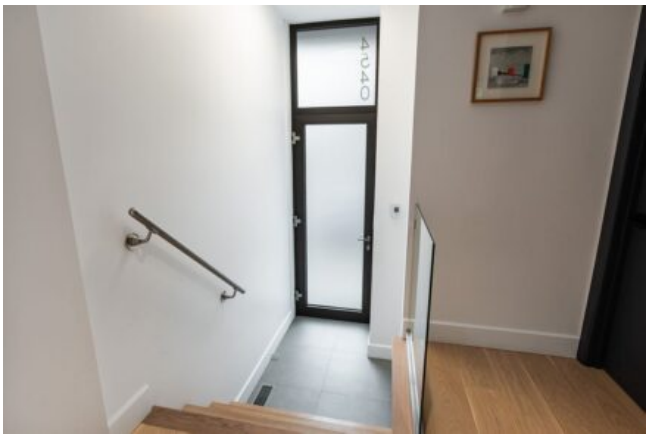
Exclu : Meubles et effets personnels.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com