BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

745 1re Avenue #211 Montréal (Lachine) (Montréal)

Référence: 23212895

Vendu

1 Chambre 1 Salle de bain 548 pi²

Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1	Salles de bain : 1	Pièces : 5
Superficie : 548 pi²	Construction : 2021	Étage : 3

Étages : 2

Situé dans le projet prisé Sololoft, non loin du canal de Lachine à Montréal, ce magnifique condo de style loft au plafond spectaculaire de 15 pieds a été intelligemment conçu. Il séduit dès le premier regard par son agencement fonctionnel, ses matériaux de qualité et sa luminosité naturelle omniprésente. Localisé au deuxième étage d'un immeuble récent, il charme par son design contemporain, sa mezzanine polyvalente et son balcon privé, offrant un équilibre parfait entre esthétisme et confort au quotidien. Un stationnement extérieur ainsi qu'un espace de rangement intérieur sont également inclus. Un style de vie urbain clé en main.

Découvrez ce superbe condo de style loft, où l'esthétique contemporaine s'harmonise parfaitement avec le confort urbain. L'espace est intelligemment conçu. Il séduit par son agencement fonctionnel, ses matériaux de qualité et sa luminosité naturelle omniprésente. Situé au deuxième étage d'un immeuble récent, au design moderne et soigneusement entretenu, ce bien rare sur le marché combine élégance et praticité. Dès l'entrée, l'aire ouverte impressionne par sa fluidité et ses volumes généreux. La pièce principale, baignée de lumière grâce à ses vastes fenêtres et à un plafond spectaculaire de 15 pieds, crée une atmosphère à la fois spacieuse, chaleureuse et inspirante. Grâce à cette hauteur remarquable, profitez d'une mezzanine qui s'adapte à votre mode de vie. La cuisine, au design épuré, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Dotée d'armoires modernes, d'un dosseret raffiné et d'électroménagers en acier inoxydable, elle allie fonctionnalité et esthétisme. Le réfrigérateur, la cuisinière, le lave-vaisselle ainsi que la laveuse/sécheuse combinée sont inclus, ajoutant une valeur pratique considérable à cette unité clé en main. La salle de bain, élégante et bien pensée, se distingue par des céramiques de qualité et des finitions actuelles soigneusement choisies. À l'extérieur, un balcon privé invite à la détente, tandis que le toit-terrasse commun offre un espace exceptionnel pour profiter du soleil et admirer la ville. Un espace de rangement et un stationnement extérieur privé viennent compléter cette offre des plus complètes. Ce condo est situé au sein du projet convoité Sololoft, dans un quartier en pleine effervescence du sud-ouest de Montréal. À proximité du

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

canal de Lachine, vous profitez d'un accès direct aux pistes cyclables, sentiers riverains et parcs verdoyants. Le secteur se distingue par sa vie de quartier dynamique, ponctuée de cafés indépendants, restaurants tendance, microbrasseries locales et marchés de producteurs, dans une ambiance typiquement montréalaise. La proximité des transports en commun, des axes routiers majeurs et de la station de métro Angrignon facilite les déplacements vers le centre-ville. L'aéroport international Montréal-Trudeau, situé à moins de 10 minutes, représente un atout majeur pour les professionnels mobiles. Ce condo lumineux, bien conçu et idéalement situé, représente une occasion unique d'investir dans un mode de vie urbain de qualité.

Inclu : Réfrigérateur-congélateur, cuisinière, lave-vaisselle et laveuse-sécheuse combinées.

Exclu : Meubles et biens du propriétaire

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com