BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

90 Ch. Beakie, Sainte-Anne-des-Lacs

Référence: 14664906



1 798 000 $

6 Chambres 4 Salles de bain 3 528 pi² / 20 278 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email



Joey Belisle
438.351.9984 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle	Chambres : 6	Salles de bain : 4
Pièces : 20	Salles de douche : 1	Superficie : 3 528 pi²
Terrain : 20 278 pi²	Construction : 1989	

Nichée sur les rives du prestigieux lac Marois, cette remarquable propriété riveraine allie élégance, confort et nature dans un cadre exceptionnel. Entièrement rénovée avec soin, elle offre une vue imprenable sur le lac et les montagnes, de lumineuses aires de vie, 5 chambres à coucher, 4 salles de bains complètes, une salle d'eau, une superbe suite principale, une piscine creusée chauffée au sel, un quai privé, de vastes terrasses et un garage. Une propriété d'exception située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sainte-Anne-des-Lacs.

Nichée sur les rives du prestigieux lac Marois, cette remarquable propriété riveraine offre une combinaison exceptionnelle d'élégance, d'intimité et de beauté naturelle. Implantée sur un terrain magnifiquement aménagé, dans une baie paisible, elle bénéficie de vues imprenables sur le lac et les montagnes, tout en étant située à quelques minutes seulement des services et commodités des Laurentides.Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, la résidence s'étend sur trois niveaux soigneusement conçus afin de mettre en valeur son environnement exceptionnel. Son impressionnante fenestration baigne les espaces de vie de lumière naturelle et crée une harmonie parfaite entre l'intérieur et le paysage.Dès l'entrée, le niveau principal dévoile un vaste salon aux plafonds cathédrale, agrémenté de planchers de bois et d'un magnifique foyer au bois habillé d'ardoise. On y retrouve également une élégante suite principale comprenant un walk-in, une salle de bains attenante avec planchers chauffants, douche vapeur, baignoire autoportante, ainsi qu'un balcon privé offrant une vue apaisante sur le lac. Un boudoir avec bar intégré, une salle d'eau et l'accès au garage complètent ce niveau.À l'étage inférieur se trouve le coeur de la maison. Pensée autant pour le quotidien que pour recevoir, la cuisine se distingue par ses comptoirs de granit noir, son vaste îlot central, son abondant rangement, ses électroménagers haut de gamme et sa machine à café espresso intégrée. Ouverte sur la salle à manger, elle donne accès à une grande terrasse, en partie couverte, surplombant la piscine creusée chauffée au sel et le lac. Ce niveau comprend également trois chambres à coucher, dont une avec salle de bains attenante, deux salles de bains complètes et une salle de lavage.Le rez-de-jardin propose un

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

vaste salon familial avec accès direct à la cour arrière. On y retrouve également une cinquième chambre avec sa salle de bains, une pièce supplémentaire idéale comme bureau, salle d'entraînement ou chambre d'invités, de généreux espaces de rangement ainsi qu'un accès extérieur.Les aménagements extérieurs sont tout aussi remarquables. Une piscine creusée chauffée au sel, entourée d'une vaste terrasse, un terrain soigneusement paysagé ainsi qu'un quai privé permettent de profiter pleinement du mode de vie riverain en toute saison. Que ce soit pour recevoir famille et amis, pratiquer les activités nautiques ou simplement admirer le paysage, chaque espace a été pensé pour mettre en valeur ce site exceptionnel.Située sur l'un des plans d'eau les plus recherchés de Sainte-Anne-des-Lacs, cette propriété d'exception offre un style de vie unique où confort, élégance et nature se rencontrent en parfaite harmonie.

Inclu : Tous les électroménagers, incluant la laveuse et la sécheuse, tous les luminaires et appareils d'éclairage (à l'exception des luminaires de la salle à manger, de la cuisine et de l'escalier (voir exclusions)), les tringles et rideaux, le quai, les accessoires de piscine, le système d'alarme, ainsi que l'aspirateur central et ses accessoires.

Exclu : Tous les meubles et effets personnels, les trois (3) luminaires (salle à manger, cuisine et escalier), ainsi que le chandelier du salon.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com