BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

# Ch. de Rockway Valley, Amherst

Référence: 28350945




**135 000 $**



**Valérie Poupart**
514.996.6927 | Email



**Samia Ouertani**
(514) 572-1213 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 50 353 pi²

Terrain exceptionnel situé au prestigieux Domaine Kanata Tremblant, une communauté privée de 3 000 acres au coeur des Laurentides. Profitez d'un environnement naturel remarquable avec accès privilégié à deux lacs, sentiers de randonnée, paysages montagneux et intimité incomparable. Idéal pour la construction d'une résidence principale ou secondaire dans un cadre paisible et sécuritaire. À seulement 20 minutes des pentes de ski de Mont-Tremblant. Le domaine offre également un service complet de gestion locative. Une occasion rare d'investir dans un secteur exclusif où nature, villégiature et qualité de vie se rencontrent.

DOMAINE KANATA TREMBLANTDécouvrez une occasion exceptionnelle d'acquérir un terrain au sein du prestigieux Domaine Kanata Tremblant, un vaste domaine privé de plus de 3 000 acres situé dans un environnement naturel protégé au coeur des Laurentides.Ce projet exclusif offre un mode de vie privilégié où la nature, l'intimité et la villégiature se rencontrent harmonieusement. Les propriétaires bénéficient d'un accès privilégié à deux magnifiques lacs naturels, à un vaste réseau de sentiers pédestres ainsi qu'à de nombreux espaces naturels préservés permettant de profiter pleinement des quatre saisons.Le domaine se distingue par son caractère unique, son environnement paisible et ses panoramas exceptionnels sur les montagnes et la forêt environnante. La présence d'un héliport privé constitue un avantage rare et recherché, renforçant l'exclusivité du site.Ce terrain représente une opportunité idéale pour la construction d'une résidence principale, d'une maison de retraite ou d'une propriété de villégiature destinée à profiter pleinement de la nature dans un cadre sécuritaire et haut de gamme.Situé à environ 20 minutes de la station Mont-Tremblant et de ses infrastructures récréotouristiques et seulement 1h30 de Montréal ou Ottawa, le domaine permet de combiner tranquillité, plein air et accès rapide aux services, restaurants, activités sportives et centres de ski de renommée internationale.Le Domaine Kanata Tremblant offre également aux propriétaires un service complet de gestion locative. Moyennant des frais de gestion équivalant à 12 % des revenus de location, l'administration du domaine prend en charge la gestion des réservations, l'accueil des visiteurs, les arrivées et départs, ainsi que l'entretien ménager.L'acheteur devra assumer les frais d'adhésion au Club Kanata ainsi que les frais annuels de renouvellement. À titre indicatif, les frais pour l'année 2026 sont de 3 435,48 $.NOTE : L'entrée véhiculaire de la future construction devra être aménagée par la limite Est du terrain, sous réserve de la faisabilité d'un chemin d'accès conforme aux exigences applicables.L'acheteur est responsable de vérifier auprès des autorités

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

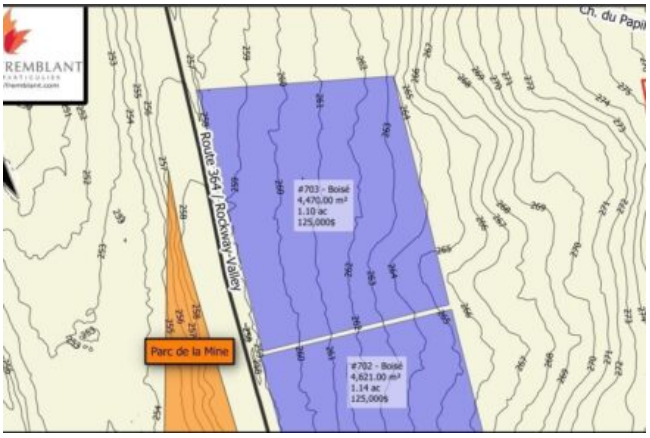
compétentes et du Domaine Kanata Tremblant toutes informations relatives à son projet de construction, aux règlements applicables ainsi qu'aux frais exigibles.



**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

















Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com