

5350 Av. Victoria #302 Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) (Montréal)

Référence: 21362100



2 750 \$ / mois

2 Chambres 1 Salle de bain 839 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 8

Salles de douche : 1

Superficie : 839 pi²

Construction : 2026

Étage : 3

Étages : 3

5350 av. Victoria – (Construction 2026), 2 chambres/ s. de bain (1 complète + s. d'eau). Finitions modernes, clim. centrale, laveuse-sécheuse dans l'appartement, électroménagers inclus (frigo, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes). À 5 min de marche du métro Côte-Ste-Catherine. Près du Jardin Victoria, parc Kent, parc Mahatma Gandhi, hôpital St. Mary's, Collège Notre-Dame et Oratoire Saint-Joseph. Accès facile à l'autoroute Décarie. Garage : 200 \$/mois. Rangement : 75 \$/mois. Excl. : hydro, assurance, internet. Preuve d'emploi et vérification de crédit aux frais du locataire exigées.

5350 av. Victoria, Montréal – Location neuve 2 chambres / 2 salles de bains! Bienvenue dans cette unité de 2 chambres et 2 salles de bain (1 salle de bain complète + salle d'eau) magnifiquement finie, dans un immeuble résidentiel entièrement neuf construit en 2026. Chaque fini est frais, moderne et prêt à emménager – du plancher aux accessoires. L'unité est équipée de laveuse-sécheuse dans l'appartement, de la climatisation centrale et d'un ensemble complet d'électroménagers. Emplacement, emplacement, emplacement! Nichée au coeur de Côte-des-Neiges, cette adresse vous place à seulement 5 minutes de marche de la station de métro Côte-Ste-Catherine (ligne bleue), rendant le centre-ville, l'Université de Montréal et le reste de la ville facilement accessibles sans voiture. Les espaces verts à proximité incluent : -Jardin Victoria – à quelques pas, avec sentiers pédestres et aires de pique-nique -Parc Kent -Parc Mahatma Gandhi -Parc Jean-Brillant Vous êtes également à courte distance de marche de plusieurs institutions emblématiques de Montréal : -Hôpital St. Mary's -Collège Notre-Dame -Oratoire Saint-Joseph Et si vous conduisez, vous apprécierez l'accès rapide à l'autoroute Décarie (autoroute 15), vous reliant au nord, au sud et au reste du réseau autoroutier en quelques minutes. Ce qui est inclus : -Climatisation centrale -Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, four à micro-ondes -Laveuse et sécheuse -Finitions neuves et modernes (construction 2026) Options supplémentaires : -Stationnement au garage : 200 \$/mois (réservé) -Espace de rangement : 75 \$/mois Ce qui n'est pas inclus : -Hydro (électricité) -Assurance habitation du locataire -Internet Exigences pour le locataire : -Preuve d'emploi -Vérification de crédit (aux frais du locataire) Animaux : Les chats et les petits chiens

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

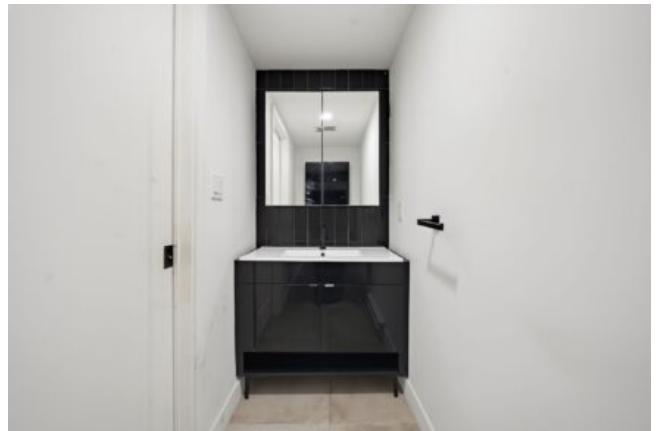
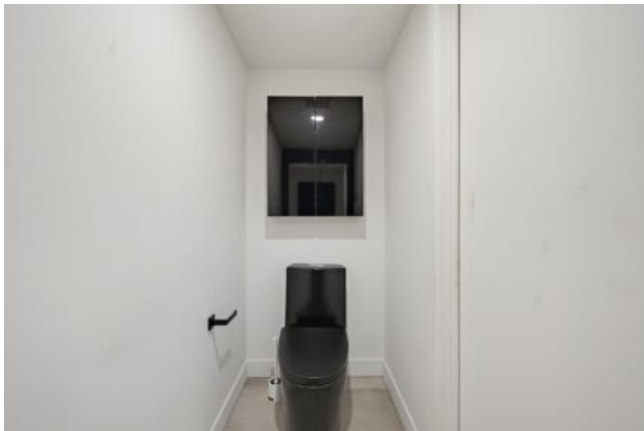


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

sont acceptés. Voici une occasion rare d'être parmi les premiers à habiter un immeuble entièrement neuf dans l'un des quartiers les plus accessibles à pied, les mieux desservis et les plus riches en commodités de Montréal. Que vous vous déplaçiez en métro, en voiture, ou que vous profitiez simplement d'un parc à proximité, cet emplacement répond à tous vos besoins. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes.

Exclu : Électricité, Internet, vérification de crédit, assurance locataire, stationnement en garage (200 \$/mois), espace de rangement (75 \$/mois).



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com