

1 Rue Applewood Hampstead (Montréal)

Référence: 10444672



Vendu

7 Chambres 4 Salles de bain 3 995 pi² / 7 000 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 7

Salles de bain : 4

Pièces : 18

Salles de douche : 1

Superficie : 3 995 pi²

Terrain : 7 000 pi²

Construction : 1969

Résidence spectaculaire entièrement rénovée au 1 Applewood, une adresse exceptionnelle sur l'une des rues les plus prisées. Offrant près de 4 000 pi² hors sol, cette propriété propose 5 chambres à coucher et 3 salles de bains à l'étage, ainsi que 2 chambres supplémentaires au sous-sol aménagé. Repensée avec une importante extension sur 3 niveaux, elle offre un aménagement grandiose, des planchers de bois, une cuisine de chef avec planchers chauffants, et un vaste rez-de-chaussée idéal pour recevoir avec belle fluidité. Baignée de lumière naturelle et à quelques pas du parc Applewood, une propriété d'exception pour les acheteurs exigeants.

Bienvenue au 1 Applewood, une résidence spectaculaire entièrement rénovée, située sur l'une des rues les plus prestigieuses et recherchées de Hampstead, à quelques pas du parc Applewood. Offrant près de 4 000 pi² habitables hors sol (excluant le sous-sol), cette propriété représente une occasion rare d'acquérir une demeure de cette envergure dans un emplacement AAA. Repensée avec soin, elle allie élégance intemporelle, confort moderne et fonctionnalité. Un agrandissement majeur sur trois niveaux, réalisé en 2022, transforme la configuration de la maison en offrant des espaces de vie vastes et harmonieusement proportionnés. L'agrandissement comprend de nouvelles fondations, une structure complète en charpente de bois, une toiture neuve, le prolongement du drain français ainsi que toutes nouvelles fenêtres. Les fenêtres de la partie d'origine ont également été remplacées il y a environ cinq ans. Rez-de-chaussée Vous êtes accueilli par un vestibule raffiné s'ouvrant sur un hall d'entrée impressionnant, où un bel escalier crée immédiatement une sensation de grandeur et de sophistication. Conçu autant pour la vie quotidienne que pour recevoir, le rez-de-chaussée propose des espaces lumineux à aire ouverte, agrémentés de grandes fenêtres et d'un éclairage encastré. De riches planchers de bois franc s'étendent uniformément dans toute la maison, incluant la partie d'origine et l'agrandissement, assurant une continuité élégante. L'aménagement comprend un salon raffiné, une salle à manger formelle ainsi qu'un vaste boudoir avec moulures décoratives et finitions soignées. La cuisine de chef, véritable pièce maîtresse, offre des électroménagers haut de gamme, un grand îlot avec comptoir-

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



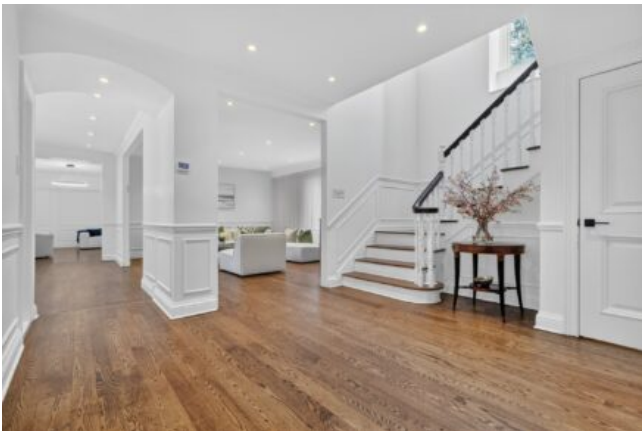
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

lunch, planchers chauffants, un coin repas et un accès direct à la cour arrière.ÉtageLe deuxième niveau propose cinq chambres à coucher de belles dimensions. La chambre principale comprend une salle de bains attenante ainsi qu'un walk-in. Une seconde chambre bénéficie également de sa propre salle de bains attenante, tandis que trois autres chambres sont desservies par une salle de bains familiale entièrement rénovée avec planchers chauffants.Sous-solLe sous-sol entièrement rénové ajoute un espace de vie appréciable, comprenant deux chambres supplémentaires, une salle de bains moderne, un revêtement de sol en vinyle de qualité et de nombreux espaces de rangement.Améliorations majeures (2022)Thermopompe, fournaise, panneau électrique et entrée électrique ont été mis à jour.Remarques supplémentairesLes rendus de la cour arrière sont fournis à titre indicatif seulement et n'ont pas été soumis ni approuvés par la Ville de Hampstead.Toutes les mesures sont basées sur les plans d'architecture et devront être vérifiées par l'acheteur. Le courtier inscrit ne donne aucune garantie quant à leur exactitude.

Inclu : Double four, réfrigérateur Sub Zero, cuisinière à induction, 1 lave-vaisselle, cave à vin (non fonctionnelle), tous les rideaux .

Exclu : Lustre dans la salle à manger, rideaux blackout dans 3 chambres à l'étage, 2 réfrigérateurs et congélateurs supplémentaires au sous-sol, lave-linge et sèche-linge.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com