

1 Rue Marcel-Giguère Blainville (Laurentides)

Référence: 11688474



3 095 000 \$

5 Chambres 3 Salles de bain 3 306 pi² / 31 863 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Pièces : 19

Salles de douche : 1

Superficie : 3 306 pi²

Terrain : 31 863 pi²

Construction : 2023

Une propriété véritablement unique où l'architecture, la lumière naturelle et l'élégance s'harmonisent parfaitement. Entièrement rénovée, cette résidence offre un mode de vie contemporain avec 3 chambres à coucher, 3 salles de bains complètes et une salle d'eau. Chaque espace a été soigneusement conçu afin d'allier fonctionnalité et raffinement. À l'extérieur, une terrasse couverte avec cuisine d'été prolonge naturellement les espaces de vie et de réception, tandis que la terrasse aménagée sur le toit constitue un espace privilégié pour profiter pleinement de l'environnement et de la vie en plein air.

Une résidence remarquable où l'architecture contemporaine, les finitions haut de gamme et un savoir-faire exceptionnel se conjuguent pour créer un milieu de vie véritablement distinctif. Chaque détail a été soigneusement pensé afin d'offrir un équilibre harmonieux entre élégance, confort et fonctionnalité. Points saillants : * Impressionnant cellier vitré pleine hauteur mis en valeur depuis la salle à manger * Planchers chauffants radiants procurant un confort optimal tout au long de l'année * Salle d'entraînement privée * Plafonds de grande hauteur accentuant la sensation d'espace et de grandeur * Sauna intégré pour une expérience de détente à domicile * Fenestration généreuse laissant pénétrer une abondante lumière naturelle * Génératrice intégrée * 3 chambres à coucher, dont 2 avec salle de bains attenante * Stores motorisés dans les principales pièces de la résidence Aménagements extérieurs : * Terrain boisé offrant intimité et tranquillité * Terrasse végétalisée sur le toit créant un espace de vie extérieur unique * Garage double intégré * Cuisine extérieure conçue pour recevoir famille et invités * Grande terrasse couverte idéale pour les réceptions et les moments de détente Emplacement : Située dans un secteur recherché, la propriété bénéficie d'un accès rapide aux écoles, parcs, commerces et services de proximité, tout en étant à quelques minutes seulement de l'autoroute 640, facilitant les déplacements quotidiens.

Inclu : Four, lave-vaisselle, réfrigérateur, laveuse et sècheuse, stores motorisés ainsi que tous les luminaires.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com