

## 10 Ch. White, Arundel

Référence: 11053136



**Vendu**

4 Chambres 2 Salles de bain 13 228 733 pi<sup>2</sup>



**Michel Davidson**  
514-239-7399 | Email



**Méliza Dumontier**  
514-918-3776 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2.0

Pièces : 14

Terrain : 13 228 733 pi<sup>2</sup>

Construction : 2001

Cette résidence de type «timber frame» est une merveilleuse intégration de charme et de simplicité. Sise sur un domaine de 300 acres dans la vallée d'Arundel, elle offre des prés de fleurs indigènes, des jardins biologiques, une forêt mature et un lac/étang de 10 acres. Une résidence additionnelle peut être construite. À 20 minutes de Tremblant. REZ-DE-CHAUSSÉE

- Un grand séjour avec une impressionnante structure en bois de pin blanc - Des accolades en cerisier rouge et un plafond en épicéa offrant une vue imprenable dans toute la maison - Une cheminée en pierre de 24 pieds de haut et son foyer au bois à haut rendement énergétique - Cuisine du chef, professionnellement équipée avec comptoirs en granit, îlot central de 10 pieds, plancher chauffant et armoires de style shaker en érable - Salle de télévision familiale et coin lecture - Un bureau / bibliothèque privé avec des vues spectaculaires sur la campagne - Une chambre d'amis au design décontracté - Une salle de bain complète fabriquée à la main à partir de cèdre avec plancher radiant - Salle de lavage complète - vestibule avec entrée secondaire

#### ÉTAGE

- Spacieuse chambre des maîtres avec des vues bucoliques - Salle de bains attenante avec douche en céramique, baignoire, double vasque et sol chauffant - 2 autres chambres avec vue - Planchers de Bois-Franc partout

SOUS-SOL - Sous-sol pleine grandeur (couvre toute la surface de la maison) - Chambre froide / cave à vin - Garde-robe en cèdre - Portes d'entrée extérieures - Stockage pour le bois de chauffage - Entrée électrique de 400 Amp

#### GRENIER

-Espace de rangement spacieux/loft EXTÉRIEUR

- Véranda couverte fait de sapin de Douglas - Patio en pierre avec un espace pour feux extérieur - Allée privée - Entrée et stationnement en pavés unis - Jardins de fleurs

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

comestibles – Orientation Sud – De nombreux bâtiments accessoires dont des granges, étable, serre, garage / atelier, poulailler et autres bâtiments – Un lac alimenté par une source (profondeur de 18 pieds), ensemencé de truites arc-en-ciel – Deux (2) moulins à vent «Generation Solar» – La propriété bénéficie d'une source naturelle durable pour l'eau potable – Jardins organiques luxuriants avec vergers et des haies de baies – Surveillance de sécurité par caméra





Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com