

10 Rue Applewood Hampstead (Montréal)

Référence: 16642060



3 980 000 \$

6 Chambres 4 Salles de bain 4 036 pi² / 7 061 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Pièces : 19

Salles de douche : 1

Superficie : 4 036 pi²

Terrain : 7 061 pi²

Construction : 1975

Résidence split-level de grand prestige sur l'une des rues les plus convoitées de Hampstead, face au parc Applewood. Entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, elle offre des plafonds majestueux, des espaces lumineux sur plusieurs niveaux et une circulation pensée pour l'intimité et la réception. Cuisine principale avec seconde cuisine discrète, salon intermédiaire élégant et multiples aires de vie. Le niveau inférieur propose deux chambres avec salles de bain attenantes. Cour spectaculaire avec piscine et grand garage double. Une rareté à Hampstead — une adresse d'exception à appeler chez soi.

Idéalement située sur Applewood, directement face au parc Applewood, cette résidence d'exception bénéficie de l'un des emplacements les plus prisés de Hampstead. Vue dégagée sur le parc, arbres matures et intimité remarquable créent une atmosphère de sérénité tout en étant à proximité immédiate des espaces verts et du cœur du quartier. Rez-de-chaussée Un vestibule élégant donne le ton avec des volumes impressionnants et une esthétique raffinée. Les plafonds majestueux et les grandes fenêtres inondent les aires de vie principales de lumière naturelle, offrant des espaces ouverts et lumineux parfaits pour recevoir. La cuisine design constitue le cœur de la maison, avec surfaces en pierre saisissantes, armoires sur mesure, électroménagers haut de gamme et îlot généreux. Une seconde cuisine discrète optimise la fonctionnalité pour des réceptions de haut niveau, avec accès direct à la terrasse pour une parfaite continuité intérieur-extérieur. Un bureau au rez-de-chaussée ou salon additionnel offre une grande flexibilité pour le télétravail ou un espace privé. Niveau intermédiaire Une vaste salle familiale avec foyer propose un espace chaleureux et élégant, idéal comme salle de cinéma maison, salon média ou espace de détente. La configuration split-level assure à la fois intimité et fluidité entre les espaces. Étage supérieur L'étage comprend des chambres de belles dimensions, dont une somptueuse suite principale avec salle de bain attenante d'inspiration spa. Une grande salle de bain pour enfants dessert les autres chambres, alliant élégance et fonctionnalité. Niveau jardin / Sous-sol Le niveau inférieur entièrement aménagé ajoute un vaste espace de vie polyvalent, parfait pour loisirs ou entraînement. Deux chambres avec salles de bain attenantes offrent des

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

espaces raffinés et modulables. Salle de lavage et rangements intégrés complètent le tout. Garage & Stationnement Un grand garage double avec accès intérieur, ainsi que du stationnement additionnel dans l'allée, assurent confort et praticité en toute saison. Cour arrière La cour paysagée est conçue pour un style de vie de type villégiature, avec une superbe piscine creusée et des espaces aménagés pour recevoir — un véritable havre privé pour la saison estivale. Une occasion rare d'acquérir une résidence d'envergure, entièrement rénovée, face au parc Applewood — une adresse prestigieuse de Hampstead offrant luxe, volume et qualité de vie exceptionnelle. Toutes les mesures proviennent du plan d'étage et devront être vérifiées par l'acheteur. Certaines photos ont été mises en scène virtuellement à des fins d'illustration.

Inclu : 2 lave-vaisselle Bosch, Hotte Samsung, Cuisinière au gaz LG, Laveuse et sècheuse LG, Réfrigérateur Sub-Zero, Machine à café encastrée Bosch, Four Thermador, Four combiné encastré LG, Réfrigérateur LG, Plaque de cuisson Bosch, Petit réfrigérateur Frigidaire.

Exclu : Tous les luminaires et tous les rideaux



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com