

## 100 Rue Leclerc, Sainte-Anne-des-Plaines

Référence: 21203957



**595 000 \$**

3 Chambres 2 Salles de bain 19 532 pi<sup>2</sup>



**Benjamin Leclerc**  
514-699-3597 | Email



**Julien Roy**  
450-433-2333 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2.0

Pièces : 11

---

Terrain : 19 532 pi<sup>2</sup>

Construction : 1967

Superbe propriété bien entretenue vous offrant 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 2 garage, un grand terrain intime ainsi qu'un logement 3-1/2 au sous-sol. Propriété clé en main! Superbe propriété bien entretenue par les mêmes propriétaires depuis 1998!

La maison principale vous offre :

- 3 chambres à coucher. - 2 salles de bains complètes. - Cuisine rénovée. - Plancher de bois franc. - Beaucoup de rangement. - Plafond haut. - 2 garages, dont celui à l'arrière de 22,11 x 28,11 P. - Terrain de 19 532 PC, sans voisin à l'arrière.

Logement 3-1/2 au sous-sol avec son entrée indépendante et stationnement privé. Bien insonorisé, très propre et rénovée avec plancher de vinyle. Le logement possède son adresse.

Plusieurs rénovations aux fils des ans, dont la toiture et les fenêtres.

Propriété clé en main!



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com