BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1000 Rue André-Prévost #3901 Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs) (Montréal)

Référence: 11335207

3 665 900 $
+TPS/TVQ (4 214 869 $)

3 Chambres 2 Salles de bain 2 754 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 14
Salles de douche : 1	Superficie : 2 754 pi²	Construction : 2024
Étage : 43	Étages : 20	

SYMPHONIA VIU – Unité de prestige, neuve, sur deux niveaux offrant des vues spectaculaires sur le fleuve Saint-Laurent et le centre-ville. Cette unité de 3 chambres se distingue par sa fenestration pleine hauteur, inondant les espaces de lumière naturelle. Profitez de deux balcons et d'une vaste terrasse pour admirer le panorama. Finitions haut de gamme. Deux espaces de stationnement inclus. Immeuble à l'architecture moderne construit avec des matériaux de qualité, proposant des aires communes exceptionnelles : piscines intérieure et extérieure, sauna, salle d'entrainement et plus. Emplacement exceptionnel en bordure du fleuve St-Laurent.

Unité* Située au 39e et 40e étage* 2754 pc, sur 2 niveaux* 3 chambres à coucher, chacune avec walk-in* 3 salle de bain, dont une attenante à la CCP* 1 salle d'eau* Fenestration pleine hauteur* Comptoir et dosseret en quartz* Électroménagers de la cuisine inclus* Grande terrasse 29 X 18 pieds au 39e * Deux grands balcons * 2 espaces de stationnement au garageImmeuble* Lumineux hall d'entrée avec lobby lounge* Service de conciergerie avec portier 24 h* Trois ascenseurs* Piscine intérieure, spa et sauna* Salle d'entraînement et salle de yoga* Piscine extérieure et bassin de détente chauffés* Espace lounge extérieur avec cabanas privés, chaises longues et pergola* Salle d'événement avec cuisine attenante* Accès direct à la piste cyclable et aux sentiers pédestres* Construction haut de gamme et insonorisation de qualité* Stationnement extérieur pour les visiteursLocalisation* Aux abords du Fleuve St-Laurent.* Parcs riverains, de pistes cyclables et de sentiers pédestres.* Accès rapide via autobus à la station du REM pour un lien direct au centre-ville et au quartier Dix30.* À vingt minutes en voiture du centre-ville et de la Rive-Sud.* À quelques minutes de la Place du Commerce où l'on retrouve tous les services.

Inclu : Les appareils électroménagers Miele suivants : plaque de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle.

Informations non contractuelles

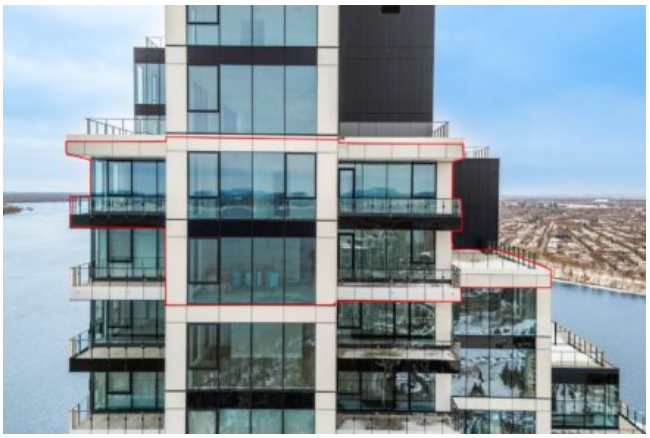
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

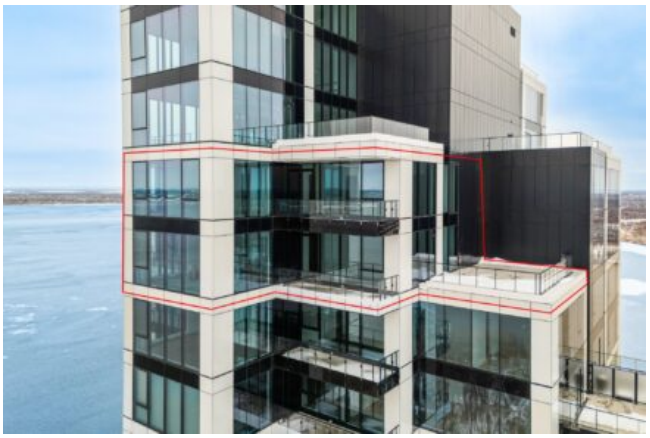
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com





Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com