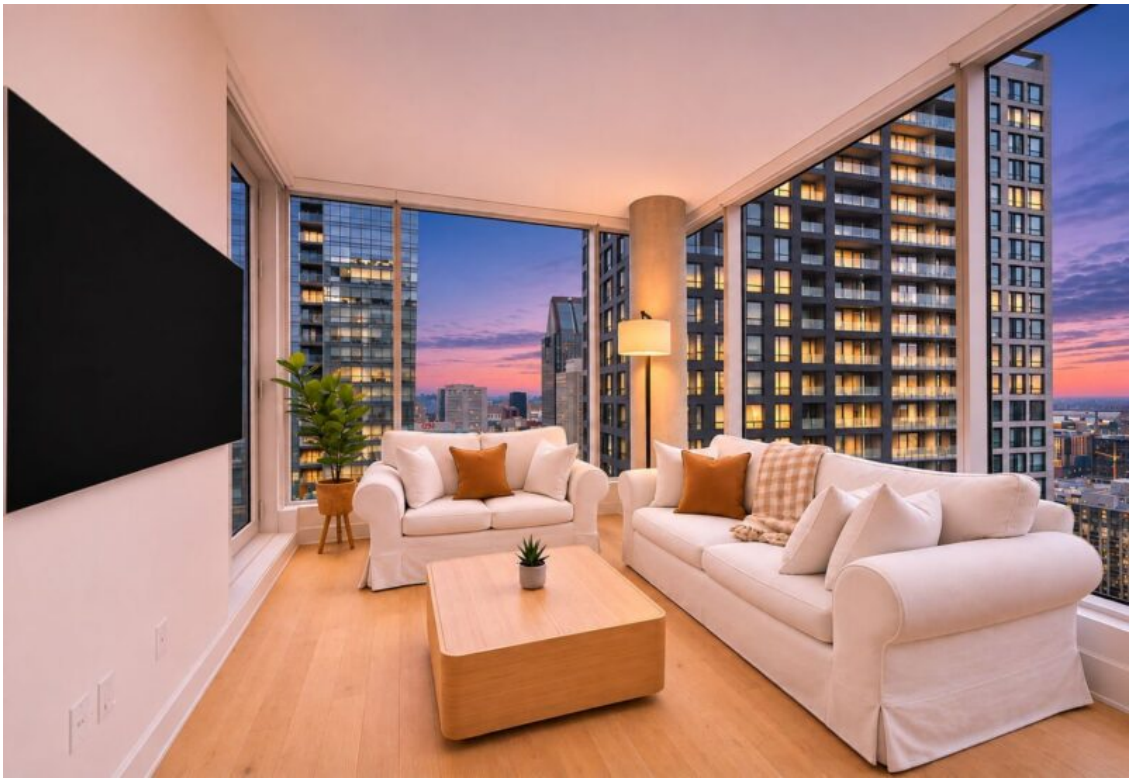
BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1020 Rue de la Montagne #3405 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 28058738



959 000 $

2 Chambres 2 Salles de bain 756 pi²



Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email



Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 7
Superficie : 756 pi²	Construction : 2023	Étage : 20

Étages : 44

Solstice est un immeuble prestigieux situé en plein coeur du centre-ville de Montréal, sur la rue de la Montagne. L'unité offre de grandes baies vitrées du sol au plafond avec des vues imprenables, ainsi que des équipements haut de gamme. La propriété offre un accès facile aux transports en commun, aux magasins, aux restaurants et se trouve à distance de marche des commodités de la rue Sainte-Catherine et des événements du centre-ville de Montréal.

Situé au coeur du centre-ville de Montréal, sur la prestigieuse rue de la Montagne, le Solstice se distingue par son architecture contemporaine, son design épuré et ses espaces communs haut de gamme. Un emplacement recherché offrant un accès privilégié aux commerces, restaurants, transports en commun et nombreuses attractions du centre-ville.L'UNITÉSituée au 34e étage, cette unité de coin de 835 pi² propose un aménagement moderne et fonctionnel, comprenant 2 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes et un balcon privé.L'aire de vie principale à concept ouvert réunit harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, le tout agrémenté d'une généreuse fenestration procurant une belle luminosité naturelle.La cuisine contemporaine se distingue par son grand îlot central avec évier intégré, ses nombreux espaces de rangement et ses électroménagers Bosch.La chambre principale offre un espace confortable ainsi qu'une salle de bains complète à proximité. La deuxième chambre, située à l'opposé de l'unité, bénéficie également d'un accès pratique à une deuxième salle de bains complète, assurant une belle séparation des espaces.Caractéristiques de l'unité :- Superficie habitable de 835 pi² (78 m²);- Située au 34e étage;- 2 chambres à coucher;- 2 salles de bains complètes;- Aire de vie ouverte regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine;- Cuisine moderne avec grand îlot central;- Électroménagers Bosch;- Fenestration généreuse;- Balcon privé accessible depuis l'aire de vie;- Plafonds d'environ 9 pieds;- Thermostats intelligents pour plinthes électriques;- Douche à effet pluie et miroirs illuminés dans les salles de bains.Le Solstice Montréal est un projet résidentiel de prestige comprenant 330 unités réparties sur 44 étages. Son architecture distinctive, signée par la firme montréalaise NEUF Architect(e)s, propose un environnement résidentiel contemporain au coeur de la ville.Espaces communs et

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

commodités :- Spa scandinave complet;- Salle d'entraînement;- Espace dédié au yoga;- Aires de détente;- Terrasse commune;- Celliers privés et espace de dégustation;- Aménagements et finitions réalisés en collaboration avec Restoration Hardware et California Closets.EMPLACEMENTIdéalement situé au 1020, rue de la Montagne, le Solstice bénéficie d'un emplacement de choix au centre-ville de Montréal.À quelques pas de la rue Sainte-Catherine, du Centre Bell et de nombreux restaurants, boutiques et commerces, il permet de profiter pleinement de la vie urbaine.La station de métro Lucien-L'Allier se trouve à moins de 300 mètres, tandis que la gare Lucien-L'Allier, le réseau de transport en commun et les principaux axes routiers facilitent les déplacements.À proximité des rues Sherbrooke, Sainte-Catherine et Notre-Dame, ainsi que des nombreux festivals, événements culturels et attractions du centre-ville.

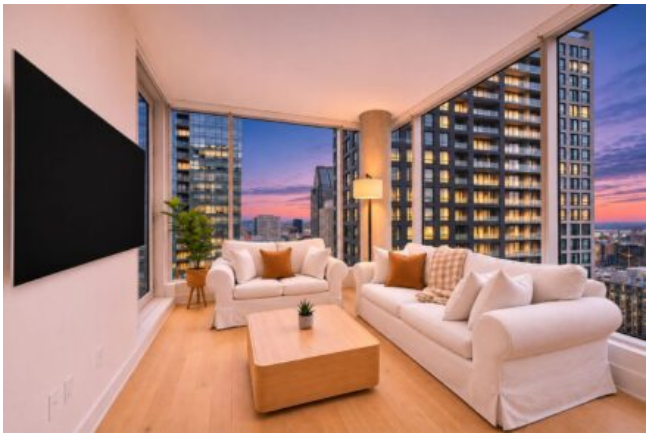
Inclu : Four et plaque de cuisson Bosch, lave-vaisselle Bosch, micro-ondes MasterChef, réfrigérateur Bosch, laveuse et sécheuse Electrolux.

Exclu : Effets personnels du propriétaire.

Informations non contractuelles

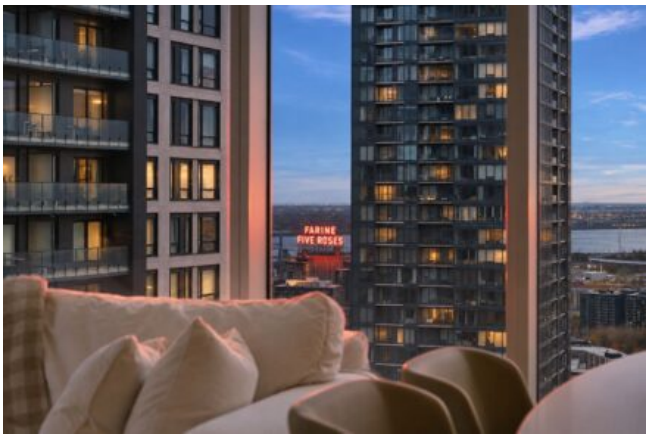
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com