BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1020 Rue de la Montagne #3905 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 14949074



2 850 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 609 pi²



Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email



Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 9
Superficie : 1 609 pi²	Construction : 2023	Étage : 9

Étages : 44

Solstice est un immeuble prestigieux situé en plein coeur du centre-ville de Montréal, sur la rue de la Montagne. L'unité offre de grandes baies vitrées du sol au plafond avec des vues imprenables, ainsi que des équipements haut de gamme. La propriété offre un accès facile aux transports en commun, aux magasins, aux restaurants et se trouve à distance de marche des commodités de la rue Sainte-Catherine et des événements du centre-ville de Montréal.

Situé au coeur du centre-ville de Montréal, sur la prestigieuse rue de la Montagne, le Solstice se distingue par son architecture contemporaine, son design épuré et ses espaces communs haut de gamme. L'UNITÉSitué au 39e étage, ce spacieux penthouse de 1 715 pi² propose un aménagement moderne et fonctionnel comprenant 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes et 3 balcons privés.L'aire de vie principale à concept ouvert se distingue par ses dimensions généreuses et sa fenestration abondante. Le vaste salon de 22'3″ x 17'8″ s'ouvre sur une salle à manger de 22'3″ x 10'11 », offrant un espace convivial pour recevoir et profiter de la luminosité naturelle.La cuisine contemporaine de 17'4″ x 8'11 » propose un grand îlot central avec évier intégré, de nombreuses armoires et des électroménagers Bosch. Son aménagement ouvert permet une belle continuité avec les espaces de vie.La chambre principale, située à l'écart des deux autres chambres, offre un espace confortable, du rangement et une salle de bains complète à proximité.Les deux chambres secondaires, regroupées dans une section distincte de l'unité, bénéficient de dimensions généreuses et d'un accès pratique à la deuxième salle de bains complète.Une buanderie indépendante ajoute à la fonctionnalité de l'unité.Trois balcons privés, accessibles depuis différentes pièces, permettent de profiter de l'extérieur et complètent agréablement les espaces de vie.Caractéristiques de l'unité :- Penthouse situé au 39e étage;- Superficie intérieure approximative de 1 715 pi² (159 m²);- 3 chambres à coucher de bonnes dimensions;- 2 salles de bains complètes;- Vaste salon de 22'3″ x 17'8″;- Salle à manger de 22'3″ x 10'11 »;- Cuisine moderne de 17'4″ x 8'11 » avec grand îlot central;- Électroménagers Bosch;- Aire de vie ouverte et fenestration généreuse;- 3 balcons privés totalisant environ 149 pi²;- Chambre principale avec rangement et salle de bains à proximité;- Buanderie indépendante;-

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Nombreux espaces de rangement;- Plafonds d'environ 9 pieds;- Thermostats intelligents pour plinthes électriques;- Douche à effet pluie et miroirs illuminés dans les salles de bains.Le Solstice Montréal est un projet résidentiel de prestige comprenant 330 unités réparties sur 44 étages. Son architecture distinctive, signée par la firme montréalaise NEUF Architect(e)s, propose un environnement résidentiel contemporain au coeur de la ville.Espaces communs et commodités :- Spa scandinave complet;- Salle d'entraînement;- Espace dédié au yoga;- Aires de détente;- Terrasse commune;- Celliers privés et espace de dégustation;- Aménagements et finitions réalisés en collaboration avec Restoration Hardware et California Closets.EMPLACEMENTÀ quelques pas de la rue Sainte-Catherine, du Centre Bell, des restaurants et commerces, ainsi qu'à moins de 300 mètres du métro Lucien-L'Allier.

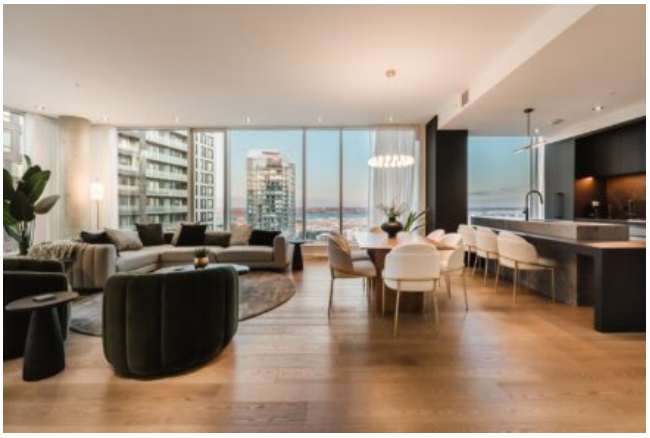
Inclu : Four, lave-vaisselle, réfrigérateur, cellier. intégré, toutes. les fixtures d'éclairages, toutes les revêtements de fenêtre, 2 celliers et tous les meubles.

Exclu : Accessoires, arts, équipements et effets personnels.Il est possible d'obtenir un espace de stationnement supplémentaire moyennant des frais additionnels : un petit espace pour 60 000 $, un espace standard pour 80 000 $, et un très grand espace pour 100 000 $. Des espaces de rangement sont également disponibles à partir de 3 500 $.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

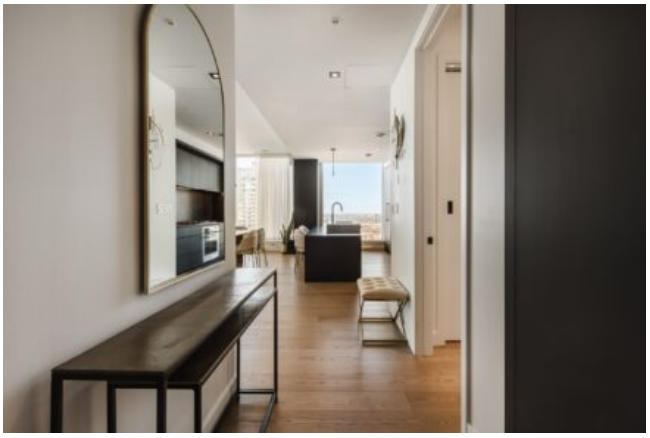
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com