BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1055 Rue Charcot #43, Boucherville

Référence: 28194707



624 000 $

2 Chambres 1 Salle de bain 1 130 pi² / 2 820 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 8
Superficie : 1 130 pi²	Terrain : 2 820 pi²	Construction : 2007
Étage : 1	Étages : 2	

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AU COEUR DU SECTEUR HARMONIE À BOUCHERVILLE. Découvrez ce magnifique condo situé au rez-de-chaussée, au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de Boucherville. Baignée de lumière naturelle et nichée dans un environnement paisible, cette propriété offre un équilibre harmonieux entre confort, élégance et qualité de vie. Dès votre arrivée, vous serez charmé par ses espaces de vie chaleureux et accueillants. À l'extérieur, le secteur Harmonie séduit par ses espaces verts, ses sentiers de promenade et son magnifique lac, qui contribuent à créer un environnement particulièrement agréable.

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AU COEUR DU SECTEUR HARMONIE À BOUCHERVILLEDécouvrez ce magnifique condo situé au rez-de-chaussée, au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de Boucherville. Baignée de lumière naturelle et nichée dans un environnement paisible, cette propriété offre un équilibre harmonieux entre confort, élégance et qualité de vie.Dès votre arrivée, vous serez charmé par ses espaces de vie chaleureux et accueillants. Les planchers de bois franc, les finitions soignées et les nombreuses améliorations réalisées au fil des années créent une atmosphère raffinée où il fait bon vivre.La cuisine, rénovée en 2018, propose un espace aussi fonctionnel qu'agréable, idéal pour le quotidien comme pour recevoir. La salle de bain, également rénovée en 2018, se distingue par son aménagement soigné. Plusieurs autres améliorations, notamment les revêtements de sol, les luminaires et les espaces de rangement, viennent compléter l'ensemble.Les différentes pièces offrent une belle polyvalence et permettent un aménagement adapté à vos besoins. Une thermopompe murale Mitsubishi, installée en 2019, assure un confort optimal en toute saison.À l'extérieur, le secteur Harmonie séduit par ses espaces verts, ses sentiers de promenade et son magnifique lac, qui contribuent à créer un environnement particulièrement agréable. À proximité des commerces, restaurants, services et principaux axes routiers, cette adresse permet de profiter pleinement d'un quotidien pratique, tout en bénéficiant d'une tranquillité recherchée.Une propriété où chaque détail contribue à un milieu de vie accueillant, dans un quartier reconnu pour son charme et sa

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

qualité de vie.Une occasion à saisir pour profiter pleinement de tout ce que le secteur Harmonie a à offrir!-Garage tandem 2 places + 1 stationnement extérieur-Thermopompe murale 2019-Cuisine rénovée 2018-Salle de bain rénovée 2018

Inclu : Luminaires, stores et rideaux, système d'alarme (actuellement déconnecté), aspirateur central et ses accessoires existants, situés dans le garage (n'ayant jamais été utilisé par les vendeurs, son état de fonctionnement est inconnu et n'a pas été vérifié), lave-vaisselle, thermopompe murale, hotte micro-ondes, chauffe-eau (en location depuis 2024, au coût de 36 $ tous les deux mois) ainsi que les meubles situés dans le garage.

Informations non contractuelles

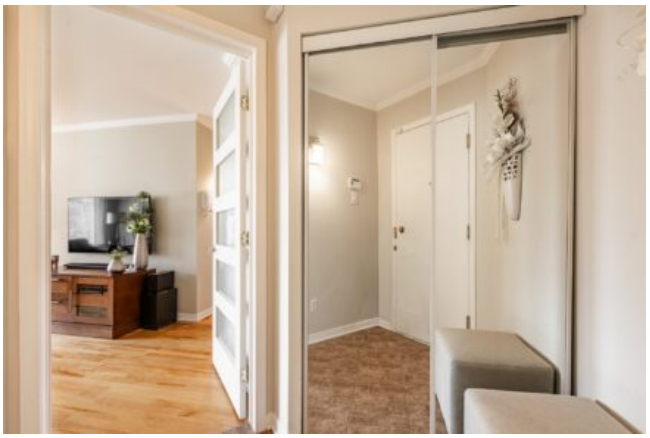
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com