

10574 – 10578 Av. Christophe-Colomb Montréal (Ahuntsic-Cartierville) (Montréal)

Référence: 10920455



1 599 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 2 303 pi² / 4 230 pi²



Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email



Samir Bouizegarène
438.398.5314 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 11

Superficie : 2 303 pi²

Terrain : 4 230 pi²

Construction : 1953

Superbe triplex rénové et bien entretenu, offrant des revenus annuels de 79 740 \$. Entièrement loué, il représente une opportunité d'investissement, tout en pouvant convenir à un propriétaire occupant désirant un grand logement avec une vaste cour arrière, rare dans le secteur. La propriété dispose également de quatre espaces de stationnement. Idéalement située à Ahuntsic, à proximité du métro Henri-Bourassa, du Collège Mont-Saint-Louis, du Collège Ahuntsic et des charmants commerces de la rue Fleury Est.

Highlights : Quatre espaces de stationnement Vaste cour arrière, idéale pour profiter de l'extérieur Planchers chauffants dans les salles de bain (dans chacune des unités) Climatiseur mural dans chaque unité Insonorisation supérieure entre les étages et vers l'extérieur Isolation en uréthane giclé des quatre murs et des plafonds Finitions haut de gamme dans tous les logements Emplacement stratégique à proximité du métro Henri-Bourassa (ligne orange), piste cyclable, Collège Mont-Saint-Louis, Cégep Ahuntsic, écoles primaires et plus encore.

Exclu : Tous les effets personnels des locataires.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com