

1071 Boul. Mont-Royal Montréal (Outremont) (Montréal)

Référence: 13190622



1 850 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 2 109 pi²



Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email



Samir Bouizegarène
438.398.5314 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 10

Superficie : 2 109 pi²

Construction : 1909

Étage : 3

Étages : 1

Au pied du mont Royal, au coeur du prestigieux Haut-Outremont, cette propriété de 2105pc occupe tout le rez-de-chaussée d'un triplex emblématique et évoque l'élégance des appartements new-yorkais. Cachet d'époque, plafonds vertigineux et volumes remarquables créent un décor chic et chaleureux. Grande salle familiale face à la montagne, porche intime, garage et rangement. Une adresse convoitée, notamment pour l'accès aux meilleures écoles du quartier, dont Saint-Germain, ainsi que pour sa localisation à deux pas de la montagne, idéale pour les adeptes de plein air, et à proximité de la vie animée d'Outremont et du Mile End. Une rareté!

Copropriété très bien gérée et entretenue. Plusieurs travaux d'importance ont été réalisés au cours des dernières années (2025-2026), notamment :- Réfection et débouchage complet du drain pluvial, auparavant obstrué et endommagé par les racines d'un arbre de la propriété voisine, ce qui occasionnait de légers refoulements d'eau dans le garage;- Réfection complète du pavé uni de l'allée;- Installation d'un drain français le long de l'allée menant au garage;- Isolation complète des fondations du côté de l'allée de stationnement;- Réfection complète du mur mitoyen du garage avec la copropriété voisine;- Réfection de la corniche du toit;- Réfection complète de l'alcôve de la chambre principale : remplacement par un menuisier de toutes les composantes de bois endommagées sur les deux étages, réfection de certaines fenêtres du 3e étage et nouvelle peinture. Le calfeutrage de l'ensemble des fenêtres extérieures a également été refait;- 2024 : réfection complète de la toiture. Des travaux majeurs réalisés avec soin qui témoignent d'un entretien rigoureux et proactif de la copropriété.

Inclu : Lave-vaisselle, cuisinière, luminaires, revêtements de fenêtres (sauf ceux mentionnés dans les exclusions), bibliothèque en bois du bureau-salon.

Exclu : Frigidaire, Laveuse, sècheuse, rideaux du bureau et de la chambre principale.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com