BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1085 Rue des Balades, Laval (Duvernay)

Référence: 15621840



749 000 $

3 Chambres 1 Salle de bain 4 305 pi²



Benjamin Pelletier
514-907-9072 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 1	Pièces : 13
Salles de douche : 1	Terrain : 4 305 pi²	Construction : 2017

Superbe propriété sur trois niveaux offrant 3 chambres à coucher, des espaces de vie lumineux et un aménagement idéal pour la vie familiale. Vous serez charmés par sa cuisine moderne avec grand îlot central, son salon chaleureux et sa salle familiale polyvalente. À l'extérieur, profitez d'une cour clôturée avec piscine creusée, parfaite pour les belles journées d'été. Garage intégré et stationnement extérieur. Située dans le secteur Duvernay (Saint-François) à Laval, à proximité des écoles, parcs, commerces, services et transports en commun. Une propriété alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie!

Découvrez cette magnifique propriété répartie sur trois niveaux, offrant des espaces de vie généreux, une belle luminosité naturelle et un aménagement pensé pour répondre aux besoins de toute la famille.À L'INTÉRIEUR1er niveau :* Aire de vie lumineuse regroupant le salon, la cuisine et la salle à manger.* Salon chaleureux avec planchers de bois et généreuse fenestration.* Cuisine moderne offrant de nombreuses armoires, un dosseret de céramique et un grand îlot central avec comptoir-lunch.* Salle à manger conviviale avec porte-patio donnant accès au balcon arrière.* Salle d'eau pratique pour les invités.2e niveau :* Trois chambres à coucher de bonnes dimensions, dont une chambre principale lumineuse.* Penderie de type walk-in attenante à la chambre principale.* Salle de bains complète comprenant un bain et une douche vitrée indépendante.* Planchers de bois dans les chambres.Rez-de-jardin :* Spacieuse salle familiale offrant plusieurs possibilités d'aménagement : espace détente, salle de jeux, bureau ou coin cinéma maison.* Salle de lavage indépendante avec espace de rangement.* Accès au garage intégré.À L'EXTÉRIEUR* Cour aménagée et clôturée.* Magnifique piscine creusée, idéale pour profiter pleinement de la saison estivale.* Espace extérieur permettant l'aménagement d'un coin détente.* Balcon arrière accessible depuis la salle à manger.* Garage intégré et espace de stationnement extérieur.À PROXIMITÉ* Parc de l'Escale et autres espaces verts du secteur.* Écoles primaires et services de garde.* Bibliothèque Marius-Barbeau.* Épiceries, pharmacies, restaurants et commerces essentiels.* Arrêts d'autobus facilitant les déplacements.* Accès aux principaux axes routiers de Laval et aux déplacements vers Montréal.Une propriété offrant un bel équilibre entre confort, espaces fonctionnels et plaisirs extérieurs, dans un environnement pratique pour la vie quotidienne. Une belle occasion à découvrir!

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Réfrigérateur, ventilateur salle à manger, Stores.

Exclu : Lave-vaisselle, cuisinière, réfrigérateur garage, laveuse-sécheuse, rideaux et tringles.

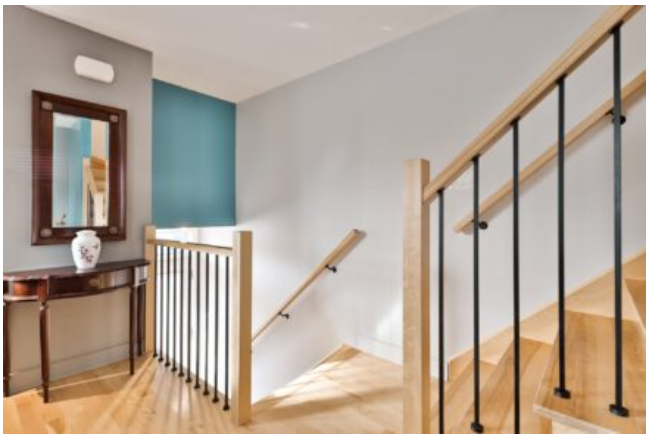
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

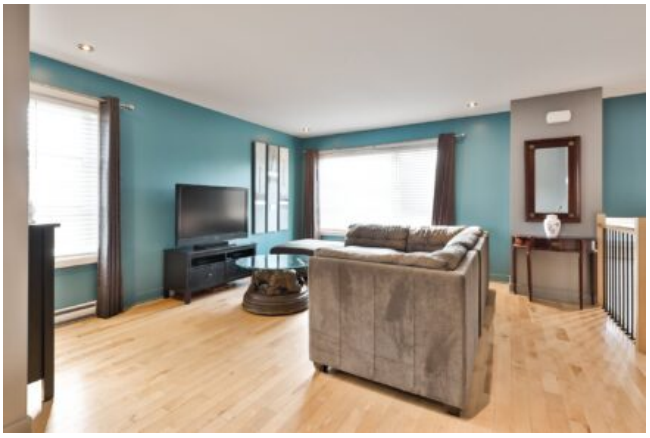
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com