

1091 Rue St-Louis Montréal (Lachine) (Montréal)

Référence: 9057825



1 099 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 2 695 pi²



Marion Veilleux
| Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 4

Terrain : 2 695 pi²

Construction : 1900

Étage : 2

Quadruplex rénové parfaitement situé à Lachine, à 2 coins de rues des berges du Fleuve Saint-Laurent. Bâtiment entretenu avec soins, quatre unités de bonnes dimensions déjà louées avec de bons locataires et bons revenus locatifs. Propriété locative de grande qualité! À VOIR !

Opportunité à saisir à Lachine! Superbe quadruplex en coin sur deux étages offrant 4 belles unités entièrement rénovées, avec bons revenus et bons locataires. Les logements sont de bonne grandeur et offrent une abondance de luminosité. Les cuisines disposent de beaucoup d'armoires de rangement. Les quatre unités ont été rénovées. Située dans le secteur Est de Lachine, la propriété bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des parcs, des installations sportives, du canal de Lachine ainsi que de nombreux commerces et services. Située à proximité des berges du Saint-Laurent, de l'écluse de Lachine et de plusieurs espaces verts. La propriété bénéficie d'un emplacement pratique offrant un accès rapide aux principaux axes routiers et aux transports en commun, tout en profitant d'un environnement résidentiel en pleine évolution. UNIQUE POTENTIEL D'INVESTISSEMENT! **Des augmentations ont déjà été acceptées sur les unités suivantes : 1095 – 1er juillet 2026: 1555\$ 1099 – 1er août 2026 : 1585\$ ** À la demande du vendeur, les visites seront limitées à une seule unité. Les trois autres logements pourront être visités sous promesse d'achat acceptée. ** Un nouveau certificat de localisation est commandé.

Exclu : Biens personnels des locataires.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com