

11240 – 11244 Av. Omer-Héroux Montréal (Montréal-Nord) (Montréal)

Référence: 14889943



879 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 3 390 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 5

Terrain : 3 390 pi²

Construction : 1963

Étage : 2

Triplex jumelé situé sur l'avenue Omer-Héroux, dans un secteur résidentiel de Montréal-Nord. L'immeuble comprend trois logements, dont deux spacieux appartements de trois chambres à coucher au rez-de-chaussée et à l'étage. Le logement du 2e étage est actuellement vacant, offrant une belle opportunité pour un propriétaire-occupant. Garage intégré inclus dans le bail du rez-de-chaussée. Cour arrière verdoyante à usage commun entre les logements du rez-de-chaussée et du sous-sol. Façade en brique et pierre, balcons avant et arrière. Une belle occasion pour investisseur ou propriétaire-occupant!

Situé à Montréal-Nord, ce triplex jumelé se distingue par sa façade en brique et pierre, son garage intégré et sa cour arrière verdoyante. Ses trois logements, répartis sur deux étages hors terre et au sous-sol, sont complétés par des balcons à l'avant et à l'arrière. PARTICULARITÉS DE LA PROPRIÉTÉ* Trois logements, soit un au rez-de-chaussée, un à l'étage et un au sous-sol* Immeuble jumelé avec fenestration en façade, à l'arrière et sur le côté dégagé* Garage intégré accessible par l'entrée en façade* Cour arrière gazonnée avec arbre mature* Terrain de 314,76 m², soit environ 3 388 pi² LOCALISATION* Sur l'avenue Omer-Héroux, dans l'arrondissement de Montréal-Nord* Environnement résidentiel composé notamment de duplex et de triplex

Inclu : Selon les baux

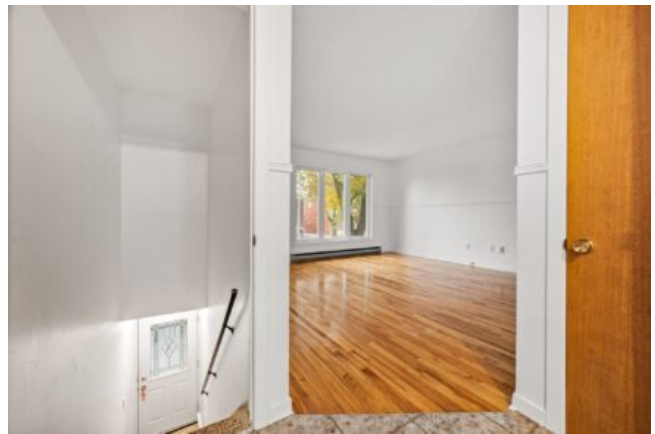
Exclu : Selon les baux

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com