BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

11465 Boul. de la Colline #304 Québec (La Haute-Saint-Charles) (Capitale-Nationale)

Référence: 19556580



675 000 $

2 Chambres 2 Salles de bain 1 227 pi² / 807 pi²



Nathalie Moisan
418.955.3379 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 9
Superficie : 1 227 pi²	Terrain : 807 pi²	Construction : 2021
Étage : 3	Étages : 6	

Distinction phase 2 — Situé au 3e étage et orienté plein sud, ce lumineux condo offre une vue dégagée sur la piste cyclable des Cheminots et une vue partielle sur la ville de Québec. Sa généreuse fenestration éclaire une aire de vie accueillante avec cuisine moderne toute équipée, grand îlot en quartz et foyer double face au gaz naturel. Il comprend deux chambres, deux salles de bain complètes avec douche, un spacieux walk-in dans la chambre des maître et deux stationnements intérieurs. Un vaste balcon couvert avec sortie de gaz naturel complète cet espace où confort et élégance se rencontrent.

-Condominiums le Distinction phase II.-Unité sud offrant une luminosité optimal.-Balcon 8×26 avec sortie de gaz naturelle pour BBQ.-Foyer intérieur double face au gaz naturel.-Toiles motorisées dans les fenêtres du salon.-Toiles d'intimité extérieurs sur le balcon.-Retombées avec lumières intégrées- îlot en quartz.-Thermopompe avec unité de diffusion dans toutes les pièces et compresseur situé sur le toit.-Aspirateur central avec boyau rétractable dans le mur.-Détecteur de fuite d'eau dans l'unité.-2 Stationnements intérieur .-1 Rangements intérieur.-Gaz naturel et eau chaude inclut dans les frais de copropriété.PARTICULARITÉ DU BÂTIMENT-Immeuble de 6 étages, de style contemporain comprenant 55 condominiums résidentiels.-Structure anti-sismique en béton renforcé d'acier d'armatures.-Maçonnerie de briques et panneaux en fibrociments avec imitation de fini bois.-Un ascenseur et 2 étages de stationnements intérieur.-Chutes à déchets et pour le recyclage sur chaque étage.-L'alimentation en eau froide derrière le réfrigérateur.-Murs avec cinq panneaux en gypse 5/8 de pouces d'épaisseur,indice d'insonorisation supérieur à 60 STC.-Plancher en béton de 9 pouces avec membranes acoustique sous les parquets de bois.-Rangement intérieur.-Piscine intérieur et gym.-Atelier-Salle communautaire.-Lounge.-Lave-auto.-Terrasse avec 2 spa de nage sur le toit de la phase III.-Échangeur d'air avec contrôle spécifique dans l'unité.-Chauffe-eau domestique central au gaz naturel.-Facile d'accès, près des grands axes routiers.-À 6 km des Galeries de la Capitale.-À 12 km de l'université Laval.-Arrêt d'autobus à proximité.-Adossé à la piste cyclable des Cheminots.-À proximité du parc linéaire de Château d'eau.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Luminaires,2 bancs de l'îlot, aspirateur central avec boyau rétractable et accessoires, horloge mural, support à télévision, toiles d'intimité du balcon, les deux supports à vélos Classic de Steadyrack dans l'espace de stationnement B50.

Exclu : Lave-vaisselle,6 petites tablettes autour de la télévision, patère murale dans l'entrée, patère murale avec miroir de la 2ème salle de bain, guirlande de lumières du balcon.

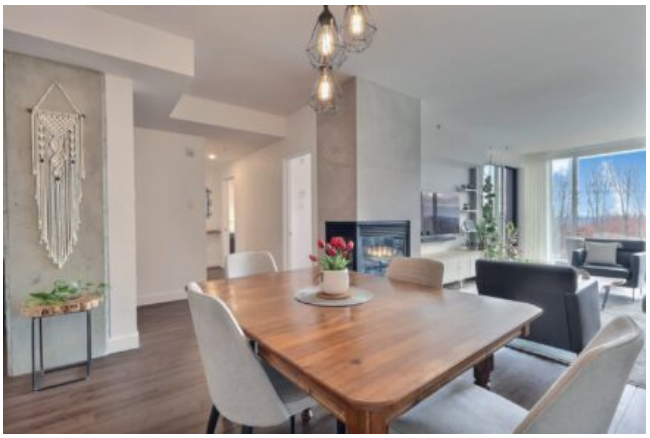
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com