

116 Ch. de la Pointe-de-Chemise Saint-Mathias-sur-Richelieu (Montérégie)

Référence: 19419864



1 599 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 243 284 pi²



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email



Joey Belisle
438.351.9984 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 13

Salles de douche : 1

Terrain : 243 284 pi²

Construction : 1995

Une propriété d'exception où espace, nature et intimité se rencontrent ! Érigé sur un vaste terrain de 243 284 pi², ce domaine se distingue par son environnement boisé, sa tranquillité absolue et l'absence de voisins à proximité. La résidence principale propose 3 chambres à coucher ainsi qu'une verrière offrant une vue imprenable sur le paysage environnant. Le garage attenant a été aménagé en bureau. Trois garages détachés complètent l'ensemble, dont un imposant hangar avec deuxième étage, salle de bain et abri d'auto attenant. Une occasion rare pour les amateurs de grands espaces en quête de sérénité!

RÉSIDENCE PRINCIPALE Dès l'entrée, cette résidence dévoile des espaces de vie généreux où confort et caractère se rencontrent harmonieusement. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à une salle à manger spacieuse. La cuisine se distingue par ses nombreuses armoires et ses généreuses surfaces de travail. La propriété propose deux salles familiales aux caractéristiques distinctes. La première est agrémentée d'un revêtement de sol en ardoise et d'un poêle au bois, créant une atmosphère chaleureuse. La seconde se démarque par son revêtement de sol en brique, qui lui confère un cachet particulier. La verrière offre une vue privilégiée sur le paysage boisé environnant et permet de profiter pleinement du décor. Une chambre à coucher, une salle d'eau et une salle de lavage complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, on retrouve deux chambres à coucher de généreuses dimensions, toutes deux dotées de planchers de bois, ainsi qu'une salle de bains complète. Le garage attenant à la résidence a été aménagé en bureau, offrant un espace de travail distinct.

TERRAIN ET BÂTIMENTS ACCESSOIRES Implanté sur un vaste terrain de 243 284 pi², ce domaine bénéficie d'un environnement boisé, agrémenté d'arbres matures et de grands espaces dégagés. L'absence de voisins immédiats procure une intimité remarquable et une tranquillité recherchée.

BÂTIMENTS ACCESSOIRES La propriété se distingue par la présence de trois garages détachés, offrant de généreux espaces de stationnement, de rangement et d'entreposage.

1. Garage principal de type hangar Imposant bâtiment accessoire 50 pi 3 x 30 pi 5.- Deuxième niveau : 19 pi 9 x 51 pi.- Salle de bains : 8 pi x 11 pi 1.- Espace de rangement : 7 pi 10 x 5 pi 2.- Abri d'auto attenant offrant un espace couvert supplémentaire.
2. Deuxième garage détaché- Bâtiment accessoire additionnel permettant de bénéficier d'une superficie de rangement supplémentaire.
3. Troisième garage détaché-

Informations non contractuelles

Extension 21 x 17 ÉQUIPEMENTS ET AMÉLIORATIONS La propriété bénéficie également des équipements et améliorations suivants :- Chauffe-eau remplacé en 2024.- Thermopompe murale installée en 2021.- Système d'adoucissement de l'eau.- Alimentation en eau par puits artésien.- Système d'évacuation des eaux usées comprenant une fosse septique et un champ d'épuration.- Ajout d'une terrasse et d'un garage (valeur de 350 000 \$.) Accès pratique aux principaux axes routiers de la région, notamment la route 133 (chemin des Patriotes), la route 112 ainsi que les autoroutes 10 et 35, facilitant les déplacements vers Montréal, la Rive-Sud et les municipalités environnantes. Accès à la rivière Richelieu, quais municipaux et marinas.***Une portion de la propriété pour le garage sera taxable soit 350,000\$.

Inclu : Toutes les fixtures d'éclairage, tous les revêtements de fenetre, aspirateur centrale et accessoires.

Exclu : Le mobilier intérieur et extérieur, les électroménagers, caméras de sécurité, biens personnels et meubles non fixés. Garages et espaces extérieurs : Tous les outils, mobiliers, véhicules et accessoires, équipements agricoles, remorques, matériaux, bois de chauffage, compresseur à air, laveuses à pression avec supports, boyaux et acc., rayonnages d'entreposage intérieurs et extérieurs, 2 armoires métalliques vissées aux murs et trophées de chasse. Les deux conteneurs présents sur le terrain.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com