BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1184 – 1186 Rue Dorion, Montréal (Ville-Marie)

Référence: 9426931



1 369 000 $

6 Chambres 2 Salles de bain 2 701 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6	Salles de bain : 2	Pièces : 8

Terrain : 2 701 pi² Construction : 1890

Immeuble à revenus (Duplex) offrant 10 chambres dans un emplacement stratégique à quelques pas du métro Papineau et à proximité immédiate du centre-ville. Revenus actuels de 85 800 $ par année malgré deux chambres actuellement vacantes, laissant entrevoir un potentiel d'optimisation intéressant. Bâtiment entretenu au fil des ans et bénéficiant d'un terrain de près de 2 700 pi² avec stationnement. Opportunité rare pour investisseurs à la recherche d'un actif générant déjà des revenus tout en offrant une marge de croissance. Accès rapide aux services, commerces, établissements d'enseignement et transports en commun.

CE QU'IL FAUT SAVOIR :* Immeuble générant actuellement des revenus annuels effectifs de 85 800 $.* Deux chambres sont actuellement vacantes, permettant à l'acheteur d'envisager une augmentation des revenus dès l'acquisition. Revenu annuel potentiel de 97 250$* L'immeuble comprend un total de 10 chambres.* Emplacement recherché à quelques minutes de marche de la station de métro Papineau, du Village, du Quartier des spectacles, du centre-ville et de nombreux services.* Terrain d'environ 2 700 pi² avec espace extérieur et un stationnement.* Bâtiment ayant fait l'objet de divers travaux d'entretien et d'amélioration au fil des années précédant l'acquisition actuelle.* L'exploitation de l'immeuble sous sa forme actuelle existait déjà lors de l'acquisition par les vendeurs actuels.* Une occasion intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un immeuble offrant des revenus immédiats ainsi qu'un potentiel d'optimisation à moyen terme.* L'acheteur devra effectuer ses propres vérifications quant à l'usage qu'il entend faire de l'immeuble et aux réglementations applicables auprès des autorités compétentes.Description des piéces par étage Sous-solSalonCuisine2 chambres à coucher !er étageSaloncuisine2 chambres à coucherSalle de lavage2 salles de bainsSalle d'eauPatio extérieur 11,5 x 8,5 2éme étage6 chambres2 salles de bain

Inclu : Selon les baux

Exclu : Les effets personnels des locataires

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com