

1185 Av. Ducharme #301 Montréal (Outremont) (Montréal)

Référence: 13178190



1 089 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 1 582 pi²



Benjamin Pelletier
514-907-9072 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 9

Superficie : 1 582 pi²

Construction : 1999

Étage : 3

Étages : 3

Superbe condo à étages offrant une luminosité abondante et une configuration unique sur deux niveaux. Le niveau principal comprend 2 chambres, 1 salle de bain et une vaste aire de vie ouverte avec foyer et plafond atteignant 16 pi. À l'étage, la mezzanine accueille la chambre principale, bureau ou 2e salon, ainsi qu'une 2e salle de bain. Terrasse privée et balcon avec vues dégagées sur la montagne et le campus MIL. Garage intérieur et rangement inclus. Emplacement recherché à proximité du métro Outremont, des avenues Van Horne et Bernard, ainsi que des cafés, restaurants, commerces et services du quartier.

OUTREMONT — Magnifique condo à étages de 1 585 pi² offrant des volumes impressionnants, une luminosité exceptionnelle et une configuration unique sur deux niveaux. Dès l'entrée, l'architecture se démarque par ses plafonds élevés, sa généreuse fenestration et ses espaces de vie ouverts qui créent une agréable sensation de grandeur. Le niveau principal comprend deux chambres à coucher, une salle de bain complète ainsi qu'une vaste aire de vie réunissant le salon, la salle à manger et la cuisine. Le salon profite d'un foyer ainsi que d'un spectaculaire plafond atteignant 16 pieds, apportant beaucoup de caractère à l'espace. La salle à manger s'intègre naturellement à l'aire ouverte, tandis que la cuisine fonctionnelle offre un aménagement convivial et pratique au quotidien. Les nombreux espaces vitrés permettent à la lumière naturelle de circuler abondamment dans l'unité et mettent en valeur les planchers de bois ainsi que les généreuses proportions des pièces. À l'étage, la mezzanine ajoute une dimension particulièrement intéressante à la propriété. On y retrouve une vaste pièce actuellement aménagée comme chambre principale, mais dont les dimensions et la configuration permettent également d'envisager un deuxième salon, un grand bureau à domicile ou un espace polyvalent, selon les besoins. Une deuxième salle de bain complète se trouve également à ce niveau. La propriété bénéficie en plus de précieux espaces extérieurs avec une terrasse privée et un balcon, parfaits pour profiter des beaux jours et des vues dégagées sur la montagne ainsi que sur le campus MIL de l'Université de Montréal. Un espace de stationnement intérieur au garage ainsi qu'un espace de rangement complètent avantageusement l'ensemble. Avec ses trois chambres, ses deux salles de bain,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

son impressionnante hauteur sous plafond, sa mezzanine et ses espaces extérieurs, ce condo propose un environnement lumineux et distinctif dans un secteur recherché d'Outremont. Le condo bénéficie d'un emplacement recherché à proximité de la station de métro Outremont, sur la ligne bleue, facilitant les déplacements vers les différents secteurs de Montréal. Le quartier offre un environnement résidentiel agréable tout en permettant un accès facile aux nombreux cafés, restaurants, commerces et services de proximité d'Outremont. Les avenues Van Horne et Bernard se trouvent également à proximité et contribuent à la vie de quartier appréciée du secteur. Points forts* Configuration sur deux niveaux* Aire de vie ouverte et lumineuse* Impressionnant plafond de 16 pieds* Terrasse privée et balcon* Garage intérieur* Espaces de rangement

Inclu : Cuisinière au gaz, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Laveuse-Sécheuse, Table de pique-nique sur la terrasse, Système PAX dans la chambre principale, luminaires, stores (toiles solaires).

Exclu : Réfrigérateur, Bibliothèques dans la salle à manger/salon et sur la mezzanine.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com