BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1206 – 1210 Boul. St-Joseph E. Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 20083569



2 099 000 $

7 Chambres 2 Salles de bain 3 089 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 7	Salles de bain : 2	Pièces : 11
Salles de douche : 1	Terrain : 3 089 pi²	Construction : 1931

Étages : 3

Superbe quintuplex de caractère au coeur du Plateau-Mont-Royal, alliant cachet d'origine et rénovations contemporaines. Hauts plafonds, vitraux, rosaces, moulures et généreuse fenestration. Cuisines et salles de bain rénovées. Très vaste rez-de-chaussée avec sous-sol aménagé offrant des dimensions exceptionnelles et un remarquable potentiel pour un propriétaire occupant ou un investisseur. Quatre logements de 4 ½ aux étage. Deux espaces de garage et un stationnement extérieur. Emplacement recherché, entre les métros Laurier et Mont-Royal, à proximité de tous les attraits du quartier. Une valeur plus que sûre.

QUINTUPLEX | BOULEVARD SAINT-JOSEPH ESTSuperbe quintuplex de caractère, idéalement situé au coeur du Plateau-Mont-Royal, à proximité du parc Laurier et de tous les attraits du quartier. Un immeuble bien entretenu, alliant charme architectural, améliorations apportées au fil des années et beau potentiel pour investisseur ou propriétaire occupant.CONFIGURATION DES LOGEMENTS- 4 appartements de 4 ½ pièces aux étages, lumineux, fonctionnels et ayant bénéficié de rafraîchissements et d'améliorations, notamment dans les cuisines et salles de bain.- Un vaste rez-de-chaussée sur deux niveaux, aux dimensions exceptionnelles, comprenant 7 chambres à coucher (5 au rez-de-chaussée et 2 au sous-sol) ainsi qu'une grande salle familiale.- Éléments de cachet préservés dans certains appartements : planchers de bois, boiseries, portes avec vitraux.-Deux espaces de garage et un stationnement extérieur.TRAVAUX ET AMÉLIORATIONS- Rafraîchissement et amélioration des quatre appartements aux étages au fil des années.- 2014 : remplacement de la chaudière au mazout par une chaudière au gaz.- 2021 : travaux de toiture.- 2025 : ajout d'un drain français et d'une pompe au sous-sol.LOCALISATION EXCEPTIONNELLE- Boulevard Saint-Joseph Est, près de la rue De La Roche.- À proximité du parc Sir-Wilfrid-Laurier, des commerces, cafés et restaurants.- Métro Laurier à environ 6 minutes de marche et métro Mont-Royal également accessible.- Excellente accessibilité à pied, à vélo et en transport collectif.Walk Score : 99 | Transit Score : 76 | Bike Score : 100POTENTIELUn immeuble offrant une combinaison recherchée de cachet, de revenus locatifs et de polyvalence. Les dimensions généreuses du rez-de-chaussée représentent un atout

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

particulièrement intéressant pour un éventuel propriétaire occupant, tandis que les quatre appartements aux étages offrent une belle configuration pour un investissement locatif.Les espaces de stationnements intérieurs et extérieurs ne sont pas inclus dans les baux.

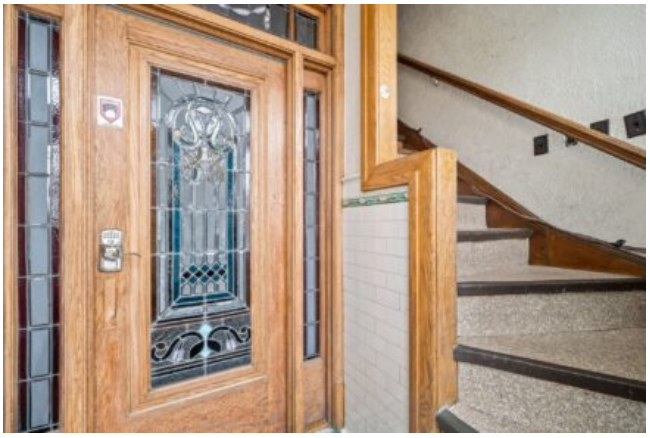
Inclu : Selon les baux

Exclu : Effets personnels des locataires

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

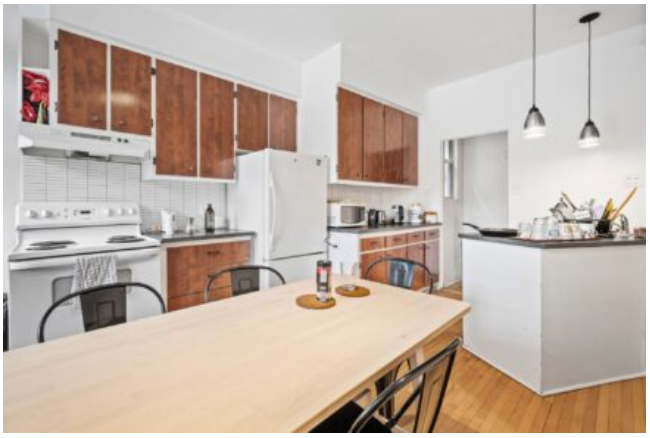
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

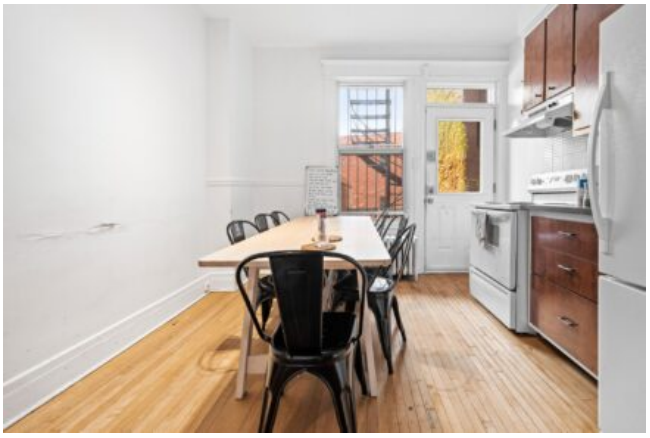












Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com