

122 Rue Ryan Dollard-Des-Ormeaux (Montréal)

Référence: 25930514



1 248 000 \$

6 Chambres 3 Salles de bain 3 857 pi² / 7 322 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Pièces : 21

Salles de douche : 1

Superficie : 3 857 pi²

Terrain : 7 322 pi²

Construction : 1986

Érigée sur un vaste terrain de coin dans un quartier paisible et établi de Dollard-des-Ormeaux, cette propriété individuelle de style cottage, construite sur mesure, offre des espaces de vie lumineux et accueillants, conçus pour la vie familiale au quotidien et les réceptions. L'étage comprend quatre chambres à coucher de bonnes dimensions, tandis que le sous-sol aménagé propose deux chambres supplémentaires et une vaste aire ouverte pouvant s'adapter à l'évolution des besoins de votre famille. À proximité des parcs, écoles, commerces, installations récréatives et du transport en commun.

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ* 4 chambres à coucher à l'étage et 2 au sous-sol* 3 salles de bains + 1 salle d'eau* 2 garde-robes de type walk-in* Hall d'entrée accueillant* Salon en contrebas ouvert sur une spacieuse salle familiale avec foyer* Suite principale avec salle de bains attenante* Nombreux espaces de rangement* Grand sous-sol* Système central à air pulsé biénergie (électricité et gaz naturel)* Grand terrain de coin* Grande cour arrière avec terrasse* Les images du sous-sol sont le résultat d'une mise en scène virtuelle; les travaux sont actuellement en cours* Garage double (2 places côte à côte)* Allée pouvant accueillir 4 véhicules**EMPLACEMENT*** Emplacement de choix à Dollard-des-Ormeaux* Quartier résidentiel établi et familial* Située sur l'une des rues les plus recherchées du secteur**À PROXIMITÉ*** Accès rapide aux autoroutes* À proximité d'écoles publiques et privées réputées, ainsi que de garderies* Près des parcs, du centre communautaire, de la bibliothèque et des centres commerciaux* Cafés, boulangeries, restaurants, épicerie et services essentiels à quelques minutes* Accès pratique au transport en commun et aux hôpitaux* À proximité des lieux de culte**NOTES*** Certaines images ont été améliorées numériquement à des fins de présentation* Les plans d'étage et les dimensions sont approximatifs et fournis à titre indicatif seulement* Le choix de l'inspecteur en bâtiment et du notaire devra être convenu d'un commun accord par les deux parties avant l'inspection et la signature de l'acte de vente

Inclu : Réfrigérateur de la cuisine, lave-vaisselle, four double, cuisinière, four à micro-ondes,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

réfrigérateur au sous-sol; tous les luminaires (à l'exception de ceux énumérés aux exclusions); tous les habillages de fenêtres (stores, tringles et rideaux); tous les haut-parleurs (présentement non raccordés); structure de lit de la chambre principale.

Exclu : Effets personnels; lustre de la salle à manger; téléviseurs et supports muraux dans le boudoir et la chambre principale; barbecue; laveuse et sècheuse.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com