BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1245 Rue De Bleury #5303 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 24908324

335 000 $

1 Salle de bain 290 pi²

Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Salles de bain : 1	Pièces : 2	Superficie : 290 pi²
Construction : 2024	Étage : 58	Étages : 20

Situé au 53e étage du prestigieux complexe Maestria Condominiums à Montréal, ce studio haut de gamme se distingue d'emblée par son panorama à couper le souffle sur le fleuve Saint-Laurent et le paysage urbain de Montréal. Perché au sommet du Quartier des Spectacles, il offre un point de vue privilégié sur l'effervescence culturelle de la métropole. Vivre ici, c'est être au coeur de l'action tout en profitant d'une tranquillité rare en altitude. Festivals, salles de spectacles, restaurants réputés et événements majeurs se déroulent littéralement à vos pieds, créant un équilibre unique entre dynamisme urbain et votre espace privé.

Un art de vivre d'exception vous attend au Maestria !Bienvenue au Maestria Condominiums, une adresse emblématique où design, confort et prestige redéfinissent la vie urbaine. Situé au 53e étage, ce studio entièrement meublé offre l'une des plus belles vues sur le fleuve Saint-Laurent, un spectacle grandiose du lever au coucher du soleil.Ce que vous allez aimer :- Espace de vie ouvert et intelligent, maximisant chaque pied carré- Fenêtres pleine hauteur baignant l'unité de lumière naturelle- Finitions haut de gamme et matériaux soigneusement choisis- Balcon privé avec vue panoramique- Rangement intérieur inclusUn complexe sans égalProfitez de plus de 40 000 pi² de commodités haut de gamme :- Piscines intérieure et extérieure chauffées- Spa complet avec sauna, hammam et circuit thermal- Centre d'entraînement ultramoderne et gym extérieur- Salles de yoga, cinéma privé, espaces lounge et salles de jeux- Simulateur de golf, espaces créatifs et centre d'affaires- Sécurité 24/7- Passerelle suspendue unique au Québec, reliant les deux tours avec des vues spectaculaires sur la ville et le fleuveChaque espace commun a été pensé pour enrichir votre quotidien – détente, bien-être, télétravail ou réceptions élégantes.Au coeur du Quartier des SpectaclesÀ quelques pas du métro Place-des-Arts, des meilleures tables de Montréal, des musées, festivals, universités et institutions culturelles. Ici, tout se vit à pied, au rythme vibrant du centre-ville.Le soir venu, laissez-vous émerveiller par les lumières de la ville, le fleuve en toile de fond.Une opportunité rare de vivre dans une résidence de calibre international, signée Lemay, au sein de l'un des projets immobiliers les plus iconiques de Montréal !-* L'article 16 du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité prévoit ceci : «Le titulaire de permis qui

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

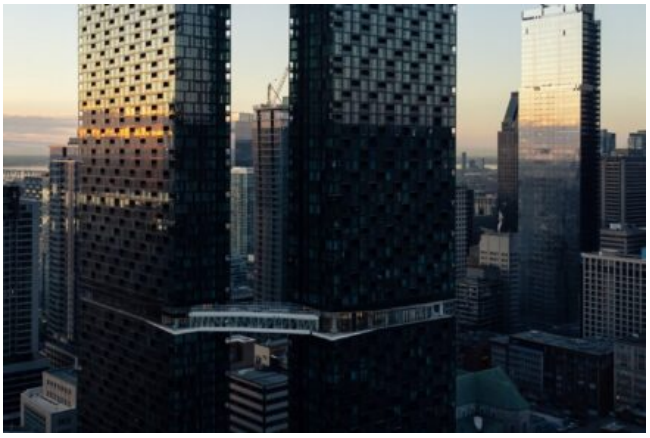
représente une partie doit informer, dans les meilleurs délais, toute autre partie qui n'est pas représentée du fait qu'il doit protéger et promouvoir les intérêts de la partie qu'il représente tout en accordant un traitement équitable à la partie qui n'est pas représentée.»Pour prendre une décision éclairée, vous êtes par la présente informé des choix qui s'offrent à vous, soit :a) faire affaire directement avec le courtier du vendeur et recevoir un traitement équitable.oub) faire affaire avec votre propre courtier qui verra à la protection de vos intérêts.

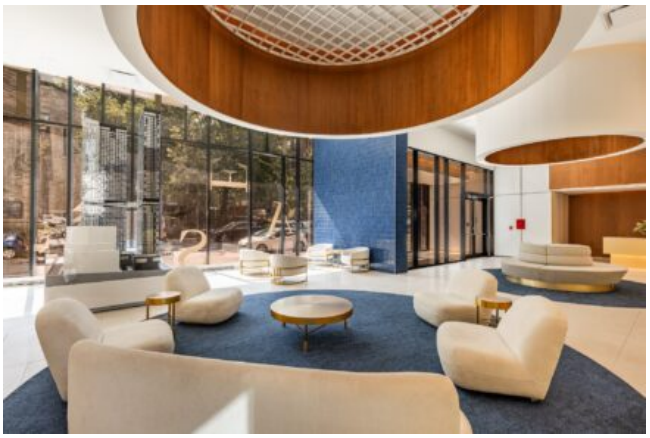
Inclu : Laveuse, sécheuse, table au mur

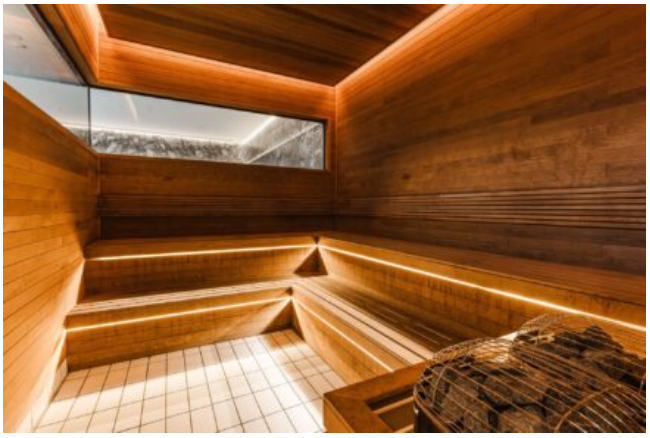
Exclu : Tous les biens et effets personnels appartenant à la locataire.

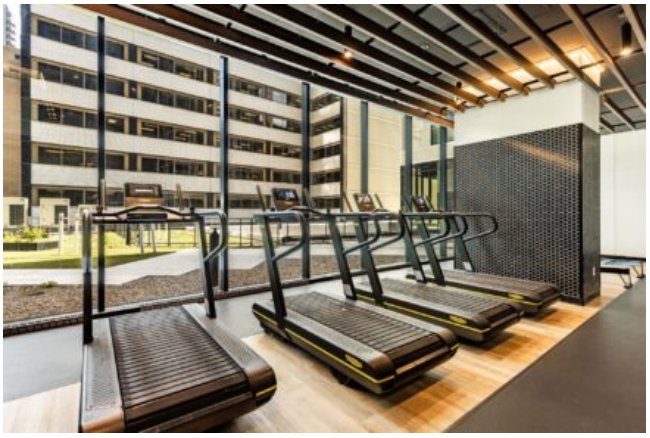
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com









Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com