

## 126 Av. Maplewood, Montréal (Outremont)

Référence: 21752673



**3 495 000 \$**

5 Chambres 2 Salles de bain 6 716 pi<sup>2</sup>



**Marie Sicotte**  
514-953-9808 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle

Chambres : 5

Salles de bain : 2.0

Pièces : 21

Terrain : 6 716 pi<sup>2</sup>

Construction : 1913

Visite aérienne disponible. Bienvenue aux 126 Maplewood !

Pour la première fois sur le marché en 33 ans, nichée sur les hauteurs d'Outremont, sur une rue paisible et prestigieuse, cette somptueuse propriété de 4 étages est une merveilleuse opportunité sur le marché!!

Située sur un terrain de presque 7000 PC, cette élégante propriété offre un accès direct depuis son jardin au joli Parc Oakwood, avec terrain de tennis en été, patinoire en hiver et terrain de jeux pour les tout-petits. Le 126 Maplewood est une véritable oasis de paix et de quiétude.

Le rez-de-chaussée est composé d'un somptueux salon, salle à manger ainsi qu'une salle familiale en enfilade avec une abondante fenestration donnant sur la nature qui l'entoure.

Le flux se poursuit vers la spacieuse cuisine et son coin repas, aussi donnant sur la salle familiale, le tout surplombant son superbe jardin.

Cet étage comprend une petite salle d'eau qui se niche discrètement sous les escaliers.

Le 2ème étage se compose d'une spacieuse et lumineuse chambre des maîtres offrant une large fenestration et une vue imprenable sur le jardin. Celle-ci comprend une espace bureau et une superbe salle de bain attenante avec bain et douche, le tout offrant un plafond cathédral et puits de lumière.

Cet étage comprend aussi deux autres chambres, avec de beaux volumes, dont l'une qui fait actuellement office de bureau.

On poursuit au 3ème étage qui se comprend de deux autres chambres additionnelles partageant une spacieuse salle de bain.

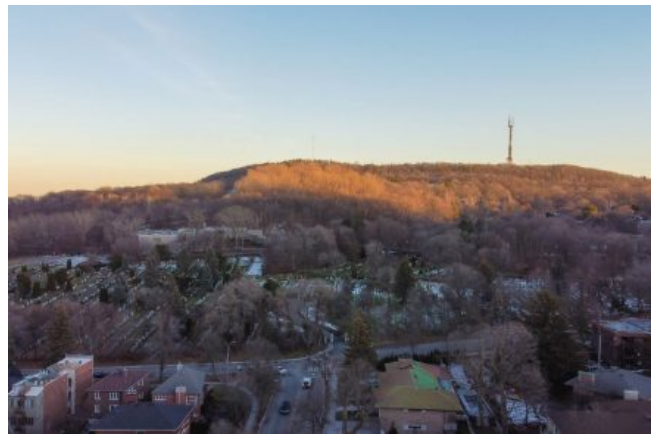
Le sous-sol, idéalement aménagé en salle de jeux, comprend une salle d'eau, salle mécanique, salle de lavage, un grand rangement ainsi qu'une salle des patins avec accès direct au jardin

Informations non contractuelles

pour se rendre à la patinoire du Parc, de plus un garage simple, de bonne grandeur pour compléter le tout.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Outremont, entourée de verdure et d'un patrimoine architectural exceptionnel, cette demeure, à distance de marche de l'avenue Laurier ainsi que du Parc du Mont-Royal est à ne pas manquer!

Une propriété de rêve qui rendra le vôtre réalité!



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com