

129 Rue Joseph-Charles-Coallier Saint-Jean-sur-Richelieu (Montréal)

Référence: 17110123



629 000 \$

4 Chambres 2 Salles de bain 1 765 pi² / 4 843 pi²



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Pièces : 13

Superficie : 1 765 pi²

Terrain : 4 843 pi²

Construction : 2006

Sublime clé en main rénoverée, chéri par ses uniques propriétaires! Espace de vie ouvert et lumineux avec touches modern, magnifiques boiseries et thermopompe. Cuisine rénoverée en 2019: comptoirs en quartz, dossier et plancher chauffant. Offre 4 chambres et 2 SDB complètes, dont celle du RDC rénoverée en 2021; avec bain autoportant, douche verrière et plancher chauffant. Sous-sol aménagé avec salle familiale et salle de lavage. Cour clôturée avec piscine hors-terre chauffée au sel, gazebo et cabanon. Secteur familial recherché près des écoles, commerces, A-35/10 et du Vieux-St-Jean. Coup de coeur assuré!

Située au 129, rue Joseph-Charles-Coallier à Saint-Jean-sur-Richelieu, cette magnifique propriété est parfaite pour une famille en quête de confort et de modernité. Chérie par les mêmes propriétaires uniques depuis sa construction, ce plain-pied, dont la façade allie une brique bicolore texturée à un porche d'entrée accueillant, bénéficie de rénovations récentes soignées. ****Espace de vie principal****Dès l'entrée, le hall vous accueille avec un garde-robe pratique et de superbes détails de boiserie. L'aire de vie ouverte baignée de lumière regroupe le salon, la salle à manger et la cuisine sur un superbe plancher de bois. Un mur d'accent au style **modern farm** tendance apporte une touche chaleureuse et beaucoup de personnalité à l'espace. Une thermopompe murale assure votre confort en toute saison. ****Cuisine moderne****Rénoverée en 2019, la cuisine propose un design bicolore noir et blanc très actuel. Elle offre des comptoirs en quartz, des armoires en thermoplastique, un dossier en céramique blanche et un plancher chauffant pour un confort absolu au quotidien. ****Chambres du rez-de-chaussée****Le rez-de-chaussée comprend deux chambres lumineuses, toutes deux sublimes par de superbes murs d'accent en boiserie, ajoutant du cachet à chaque pièce. ****Salle de bain principale****Rénoverée en 2021, cette pièce coup de coeur est un véritable havre de paix : plancher chauffant en céramique à motifs, luxueuse baignoire autoportante noire, grande douche indépendante style verrière et vanité double avec lavabos déposés. ****Sous-sol entièrement aménagé****Le sous-sol offre une salle familiale chaleureuse, idéale pour vos soirées cinéma. On y trouve deux chambres additionnelles de belles dimensions ainsi qu'une deuxième salle de bain complète avec douche en coin vitrée. La salle de lavage indépendante est impeccablement organisée avec des armoires de rangement suspendues. ****Cour extérieure & équipements****La cour offre de belles

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

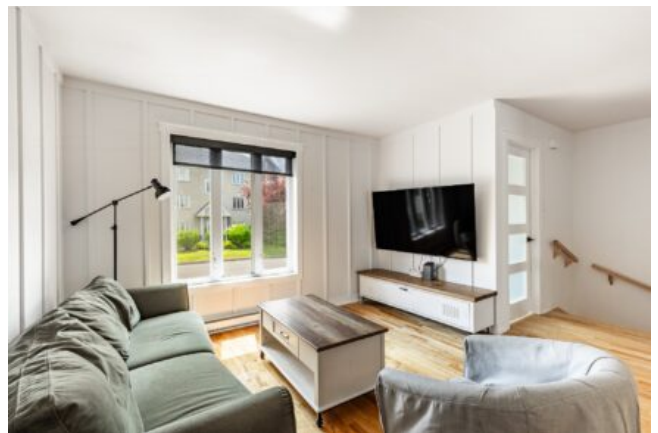
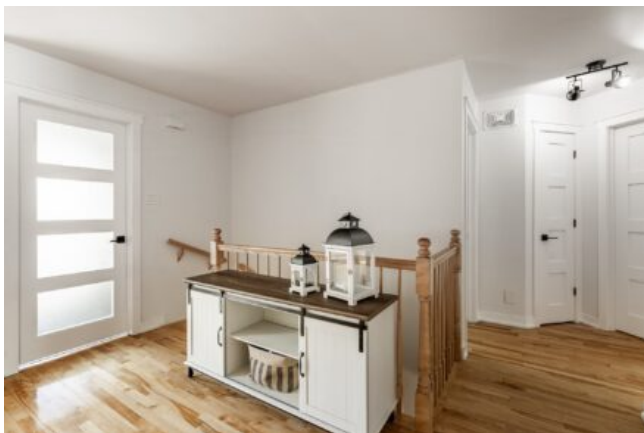
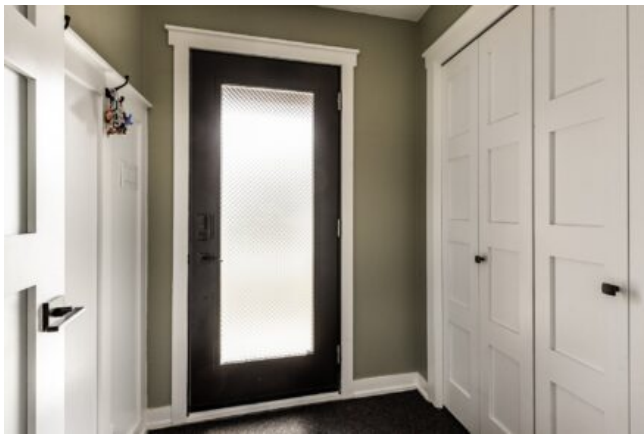


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

possibilités ! Elle bénéficie d'une grande terrasse couverte d'un gazebo pour profiter de la belle saison autour d'un bon repas. On y retrouve également une piscine hors-terre chauffée avec système au sel ainsi qu'un grand cabanon. La cour est paysagée et entièrement clôturée.**Emplacement & mode de vie**Située dans un quartier calme et familial, la maison offre une proximité idéale avec les écoles, les parcs, le Carrefour Richelieu et de nombreux commerces. Les axes routiers principaux (autoroutes 35 et 10) sont rapidement accessibles, tout comme les attraits du Vieux-Saint-Jean et le Festival international des montgolfières. Une propriété clé en main, entretenue avec soin, qui n'attend que vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Inclu : hotte, luminaires, pôles, rideaux, cabanon, piscine hors-terre et accessoires, thermopompe murale, gazebo extérieur, lave-vaisselle.

Exclu : Tous les bien personnels



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com