BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

130 Ch. Vieux, Lac-Sergent

Référence: 25636851



3 875 000 $

3 Chambres 3 Salles de bain 4 605 pi² / 64 540 pi²



Yann Brassard
418-617-9346 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle	Chambres : 3	Salles de bain : 3
Pièces : 15	Superficie : 4 605 pi²	Terrain : 64 540 pi²

Construction : 2021

Sur une pointe du lac Sergent, cette propriété occupe l'un des emplacements les plus privilégiés du lac, avec une vue panoramique sur l'eau de près de 290 degrés. Les plafonds cathédrale de 22 pi, les poutres en BC Fir et la généreuse fenestration donnent aux aires de vie une ampleur remarquable. Pensée pour recevoir en toute saison, elle offre une cuisine extérieure avec BBQ et Big Green Egg, un spa, un foyer, une salle de billard et un simulateur de golf. Planchers radiants, génératrice, garage climatisé, irrigation automatisée et double quai en béton et composite complètent cette propriété parmi les plus remarquables du lac.

UNE POINTE REMARQUABLE AU LAC SERGENTSituée sur une pointe du lac Sergent, cette propriété profite d'un emplacement privilégié et d'une vue panoramique sur l'eau de près de 290 degrés. Son cadre offre une belle intimité, avec le lac au coeur de la vie quotidienne.UNE ARCHITECTURE OUVERTE SUR LE PAYSAGEÀ l'intérieur, les plafonds cathédrale de 22 pi et les poutres en BC Fir donnent du caractère et de l'ampleur aux aires de vie. La fenestration généreuse laisse entrer la lumière naturelle et offre plusieurs perspectives sur le lac. L'ensemble est à la fois chaleureux et impressionnant.LE PLAISIR DE RECEVOIR, EN TOUTE SAISONLa propriété se prête autant aux moments tranquilles qu'aux réunions entre proches. La cuisine extérieure comprend un BBQ de 42 po et un Big Green Egg. Un spa quatre saisons, un foyer, une salle de billard et un simulateur de golf multiplient les façons de profiter des lieux.UNE MAISON INTELLIGENTE, PENSÉE POUR LE CONFORTLe système intelligent permet de contrôler à distance la température, l'éclairage, le système d'alarme et l'accès aux portes, entre autres fonctions. Les planchers radiants, la génératrice, le garage climatisé aménagé pour les véhicules électriques et l'irrigation automatisée ajoutent au confort quotidien. Au bord de l'eau, un double quai en béton et composite permet de profiter pleinement du lac.Une propriété parmi les plus remarquables du lac Sergent, où l'emplacement, l'architecture et les aménagements se répondent avec justesse.

Inclu : Voir liste d'inclusions

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Exclu : Effets personnels

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com