

## 1367 Av. Lajoie, Montréal (Outremont)

Référence: 22638714



**1 050 000 \$**

4 Chambres 2 Salles de bain 1 420 pi<sup>2</sup> / 2 518 pi<sup>2</sup>



**Manon Garceau**  
514-830-6593 | Email



**Antoine Julien**  
514-589-3377 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2.0

Pièces : 9

Superficie : 1 420 pi<sup>2</sup>

Terrain : 2 518 pi<sup>2</sup>

Construction : 1925

Étage : 3

Très beau condo clé en main de 4 chambres, 2 salles de bains complètes et un garage en plein coeur d'Outremont! Situé au 3e et dernier étage, vous tomberez sous le charme de cette transformation toute récente d'un plan typique outremontais actualisé pour accommoder le style de vie d'aujourd'hui La nouvelle cuisine a été déplacée vers le centre pour laisser place à une jolie section séparée à l'arrière offrant 2 chambres avec une salle de bains additionnelle, un petit salon pour le jeu le travail ou la détente et un petit balcon. [www.garceaujulien.com](http://www.garceaujulien.com) Le cachet d'époque a été conservé avec de beaux planchers de bois, des plafonds hauts et une grande pièce de vie avec baie vitrée. Du balcon avant, vous pouvez admirer la montagne et vous avez également le droit d'usage exclusif du toit pour y construire une terrasse privée. À quelques pas des écoles Lajoie, Guy Drummond et Stanislas, du métro Outremont et de la rue Bernard. À distance de marche du Mile End, du Mont-Royal et du centre-ville. Une vie de quartier hors du commun !

\*\*Il y a un grand espace de rangement de 6,9m<sup>2</sup> (74 p<sup>2</sup>) au sous-sol. \*\*Le système de chauffage et d'électricité est indépendant des autres co-propriétaires. \*\*La construction d'une terrasse sur le toit doit être approuvée par l'arrondissement.

\*\*Visite avec preuve de capacité financière ou pré-approbation hypothécaire seulement. \*\*Hypothèque avec la Banque Nationale, 20% d'acompte requis. Natali Bossé, Banque Nationale 514-926-3166

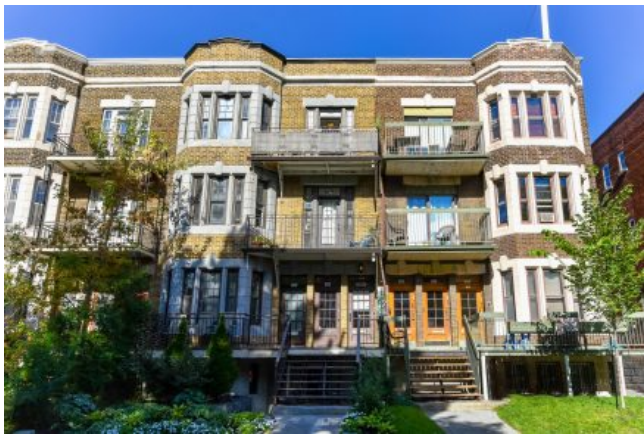
\*\*Taxes: portion pour le #1367 municipales: 4267.45\$ scolaire: 569.73\$ \*\*Frais commun représente la portion pour le #1367 d'assurance de la copropriété, soit 1297.05\$ pour l'année.

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
[quebec@barnes-international.com](mailto:quebec@barnes-international.com)



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com