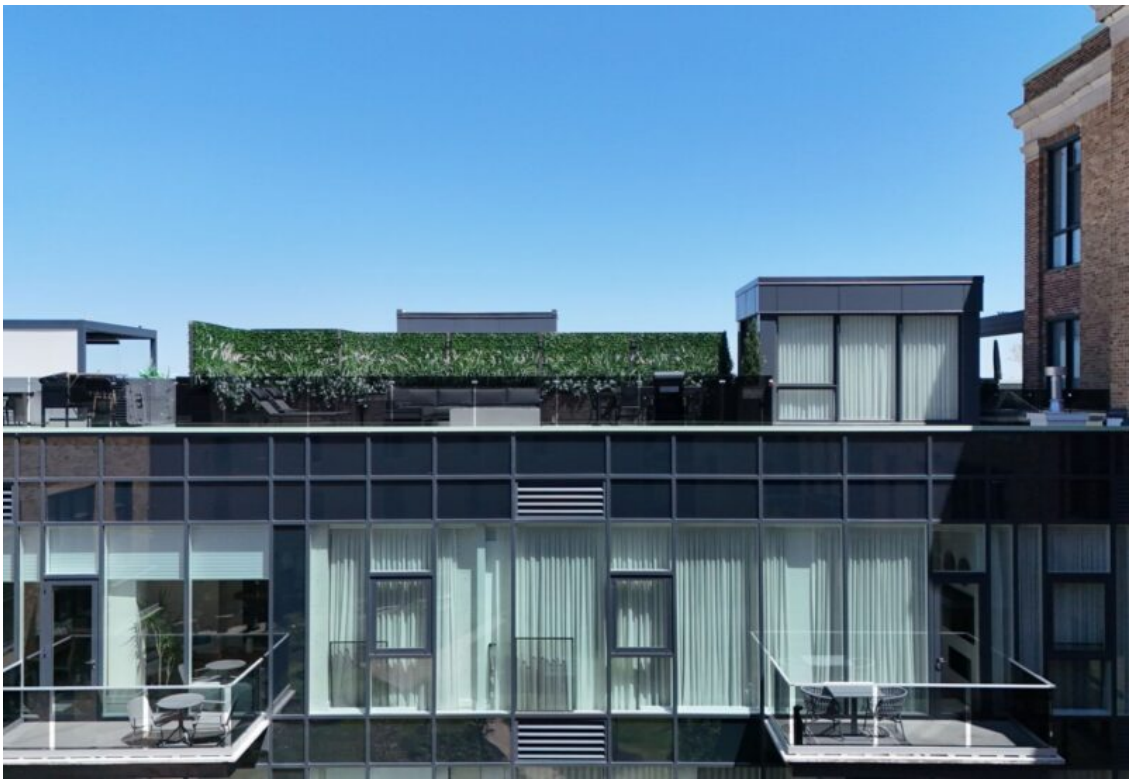
BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1420 Boul. Mont-Royal #524 Montréal (Outremont) (Montréal)

Référence: 23330505



1 595 000 $

2 Chambres 2 Salles de bain 1 151 pi²

Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email

Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 11
Superficie : 1 151 pi²	Construction : 1924	Étage : 8

Étages : 5

Bienvenue au Penthouse 524 du prestigieux 1420 Boulevard Mont-Royal. Une occasion unique d'acquérir l'un des rares penthouses de l'immeuble offrant des fenêtres pleine hauteur et une vaste terrasse. Cette unité, méticuleusement décorée par une designer après son acquisition, allie style classique, luxe raffiné et confort moderne. Avec une orientation exceptionnelle, cette propriété dispose d'une terrasse de plus de 400 pc. L'immeuble se distingue par ses espaces communs luxueux *Gym *Salle de massage *Piscine intérieure/sauna *Terrain de squash *Bar à vin *Chapelle *Équipe de portiers disponible 24/7.

Bienvenue au Penthouse 524 du prestigieux 1420 Boulevard Mont-RoyalUne occasion unique d'acquérir l'un des rares penthouses de l'immeuble offrant des fenêtres pleine hauteur et une vaste terrasse. Cette unité, méticuleusement décorée par une designer après son acquisition en 2023, allie style classique, luxe raffiné et confort moderne.Avec une orientation exceptionnelle, cette propriété dispose d'une terrasse de plus de 400 pieds carrés, entièrement aménagée. Vous y trouverez plusieurs espaces distincts, dont un coin avec foyer extérieur ainsi qu'un BBQ connectés directement au gaz naturel, ainsi qu'une grande table à manger, parfaite pour recevoir.À l'étage principal, l'unité propose un espace à aire ouverte comprenant une cuisine haut de gamme, une salle à manger, un salon chaleureux avec foyer au gaz naturel et une salle de bain complète. La spacieuse suite principale inclut une salle de bain attenante. La deuxième chambre, actuellement utilisée comme bureau, peut aisément être transformée en chambre à coucher. Des rideaux pleine hauteur et des stores automatiques équipent l'ensemble de l'unité, offrant confort et élégance.Le PH524 est vendu avec une place de stationnement, avec la possibilité d'en acheter davantage pour un nouvel acheteur.Le projet 1420 Mont-Royal se distingue par ses espaces communs exceptionnels :* Gym / salle de massage* Grande salle pour événements* Piscine intérieure / sauna* Immense lobby avec espaces de travail* Terrain de squash* Bar à vin* Et bien plus encore, incluant une équipe de portiers disponible 24/7.Vivre à Outremont : un quartier prestigieux et vibrantSitué au coeur d'Outremont, un des quartiers les plus prisés de Montréal, le 1420

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Boulevard Mont-Royal offre une qualité de vie inégalée. Vous serez à proximité :* Des meilleures écoles et institutions éducatives.* D'espaces verts magnifiques, adossé au parc du Mont-Royal et à petite distance du parc Pratt, et du parc Outremont. Idéal pour les promenades.* De services de proximité, tels que des épiceries fines, des boulangeries artisanales, des restaurants gastronomiques, et des cafés accueillants.* D'un accès facile aux transports, incluant les stations de métro Édouard-Montpetit et Outremont, ainsi qu'un réseau efficace de pistes cyclables.* De lieux culturels, comme le Théâtre Outremont et des galeries d'art locales, qui enrichissent la vie sociale et artistique du quartier.Ce penthouse incarne l'équilibre parfait entre luxe, confort moderne et emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal.Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.Les poêles, foyers, appareils à combustion et cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité, à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences des compagnies d'assurance.

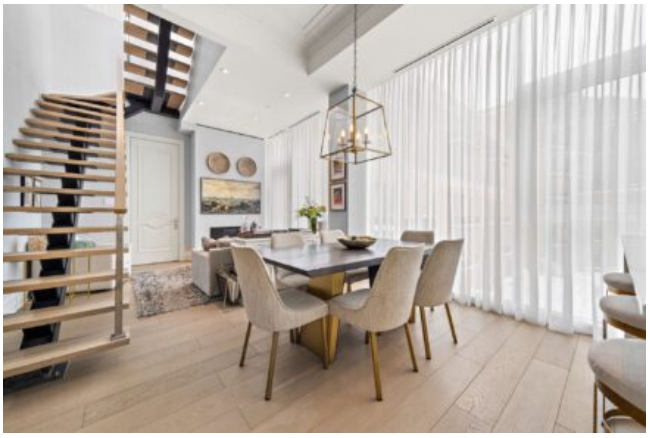
Inclu : Télévision Frame, Électroménagers Bosch : Four, plaque de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse et BBQ au gaz

Exclu : Effets personnels du propriétaire

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com