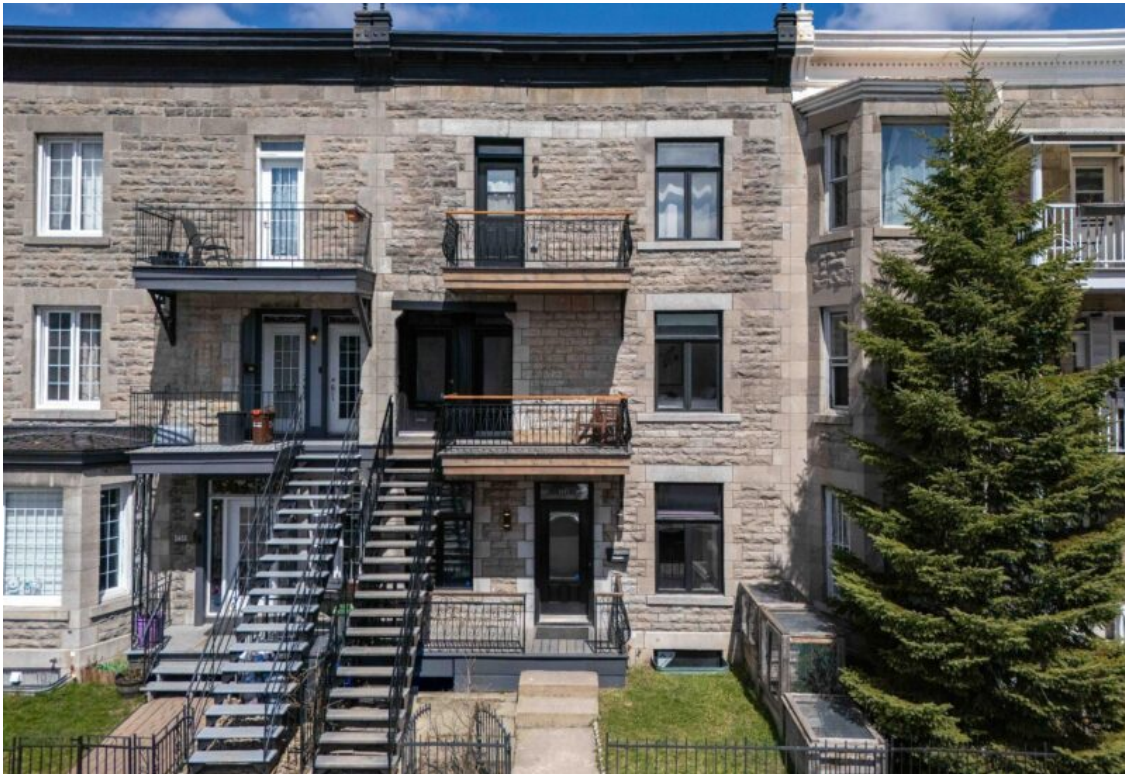


1443 Rue Viau Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve) (Montréal)

Référence: 25082850



474 900 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 913 pi²



Joey Belisle
438.351.9984 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 8

Superficie : 913 pi²

Construction : 1910

Étages : 2

Situé dans un emplacement recherché et dynamique de HOMA, ce charmant condominium offre deux chambres à coucher lumineuses et une salle de bain moderne. Son aire de vie ouverte et fonctionnelle vous permettra de profiter de tous les avantages de cette unité aménagée avec soin. Complétée par une grande terrasse semi-couverte, véritable prolongement du lieu de vie, vous serez à même de profiter du confort urbain en toute tranquillité. À proximité de toutes les commodités: marché Maisonneuve, transports en commun, parc et autres services. Cette propriété est une occasion à ne pas manquer!

*** Les montants au rôle d'évaluation ainsi que les taxes municipales et scolaires indiqués concernent l'immeuble en entier et doivent être répartis au prorata de la quote-part détenue*** Dès l'entrée, un hall accueillant et fonctionnel avec espace de rangement pratique mène à une aire de vie ouverte baignée de lumière naturelle. Le salon, chaleureux et invitant, s'intègre harmonieusement à la salle à manger et à la cuisine. Moderne et bien pensée, cette dernière se distingue par son grand îlot central avec évier et comptoir-lunch, ses nombreuses armoires et son excellente fonctionnalité. Une porte-patio permet un accès direct à l'extérieur, créant une belle continuité entre les espaces. L'unité propose deux chambres de bonnes dimensions. La salle de bain, moderne et fonctionnelle, intègre un espace buanderie pratique, offrant un aménagement optimisé au quotidien. On y retrouve une baignoire avec douche vitrée au design épuré, une vanité contemporaine avec rangement ainsi qu'un espace laveuse-sécheuse discrètement intégré, complété par des armoires supplémentaires. Un espace de rangement additionnel vient parfaire l'ensemble. Profitez d'un éclairage encastré soigné, de plancher de bois et d'un entretien irréprochable. À l'extérieur, profitez d'une vaste terrasse aménagée, idéale pour recevoir, avec coin repas, espace détente et structure couverte. En 2024, les escaliers ainsi que les balcons en façade ont été refaits à neuf par la compagnie Escaliers Montreal pour un montant de 44 035.85\$, la facture est disponible. À proximité* Commerces : Marché Maisonneuve, Promenade Ontario, rue Sainte-Catherine Est (restaurants, cafés, boutiques)* Écoles : École Louis-Dupire, Collège de Maisonneuve* Espaces verts : Parc Maisonneuve, Boisé Steinberg* Axes routiers majeurs : rue Sherbrooke, rue Hochelaga, boulevard Pie-IX* Services de santé : CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal* Transports : Métro Station Viau, Station Joliette,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

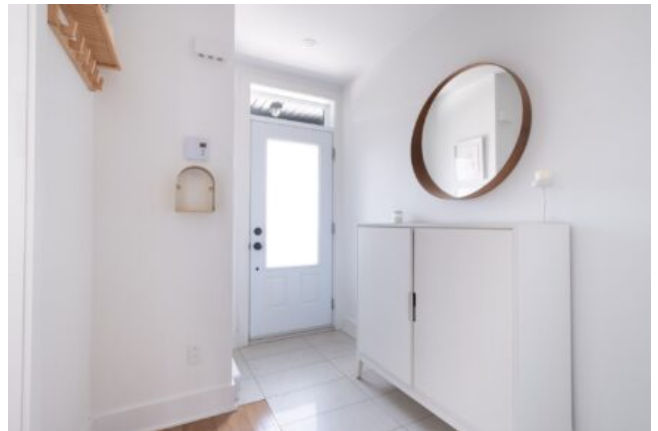
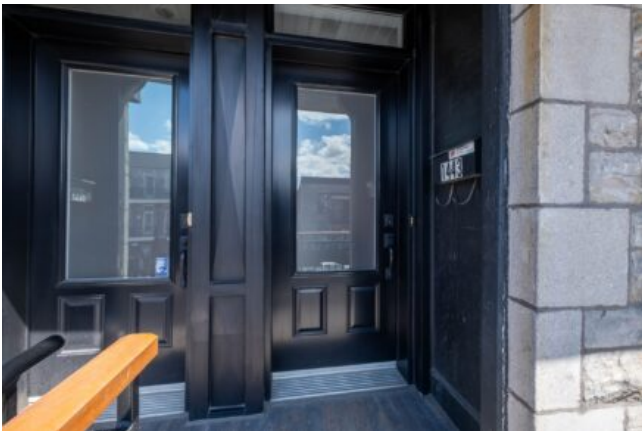


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

autobus (34, 125, 139)

Inclu : Toiles (rideaux), réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière, hotte de cuisinière, laveuse, sècheuse, tabourets de cuisine, sofa extérieur, étagère dans le rangement, luminaires.

Exclu : Chaises extérieur.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com