BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

15 Ch. des Pentes Morin-Heights (Laurentides)

Référence: 26287876

2 799 000 $

5 Chambres 3 Salles de bain 7 489 pi² / 306 341 pi²

Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5	Salles de bain : 3	Pièces : 28
Superficie : 7 489 pi²	Terrain : 306 341 pi²	Construction : 2021

SKI-IN SKI-OUT Basée au sommet du Mont Morin-Heights, cette prestigieuse propriété se trouve en plein coeur des montagnes. Idéalement située en bordure de piste, elle bénéficie d'un accès directe. Véritable ski in-ski out. Cette demeure spacieuse comprend 2 vestibules, 5 grandes chambres à coucher, chacune équipée d'un Walk-in ainsi que 3 salles bain complètes. Implantée sur un terrain de 7 acres, dans une rue privée, cette propriété garantit tranquillité et intimité absolues.

Cette majestueuse demeure, se distingue par son aménagement soigneusement pensé, réparti sur trois étages. Située au sommet du Mont Morin-Heights elle offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes.RDC (2857 pc)Deux grands vestibules vous accueillent, parfaits pour ranger vos équipements de ski avec aisance. La cuisine immaculée, au coeur de la maison, se compose d'un immense îlot central avec espace lunch, d'un garde-manger indépendant et d'un impressionnant coin bar. La fenestration surdimensionnée et le plafond cathédrale apportent une luminosité naturelle, mettant en valeur les armoires de rangement et les comptoirs en quartz. Un espace a été pensé pour deux petits réfrigérateurs.La salle à manger donne sur une grande porte-patio à trois panneaux, ainsi qu'une salle de séjour attenante. Un cellier vitré, indépendant, offre un espace idéal pour stocker vos meilleurs crus.Le RDC comprend une grande chambre avec walk-in, porte patio et balcon privé. La salle de bain de ce niveau est équipée d'un bain autoportant ainsi que d'un petit foyer au propane.Étage (1415 pc)À l'étage, la grande chambre des maîtres, dispose d'un spacieux walk-in, véritable pièce en soi et d'une salle de bain attenante. Une buanderie indépendante est également présente. Ce niveau se complète par une seconde chambre dotée de fenêtres surdimensionnées et d'un plafond cathédrale.Sous-sol (2857 pc)Au niveau inférieur, une vaste salle familiale s'ouvre sur 2 grandes chambres, chacune dotée d'un walk-in et d'un espace bureau. Une salle de bain et une 2e salle de lavage complètent cet espace. Vous y trouverez également un atelier ainsi qu'un espace de rangement, offrant fonctionnalité et commodités.Extérieur-5 Balcons -Toit Terrasse-Garage triple (1640 pc au rdc, 800 pc à l'étage)-Au sommet du Mont de ski-Terrain de 7 acresÀ proximité-Axes routier : Route 117, 364 -Multiples activités plein-air; Sentiers de ski, de randonnées, etc.-Lac Saint-François-Xavier est idéal pour la baignade et les activités nautiques.**Il est possible

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

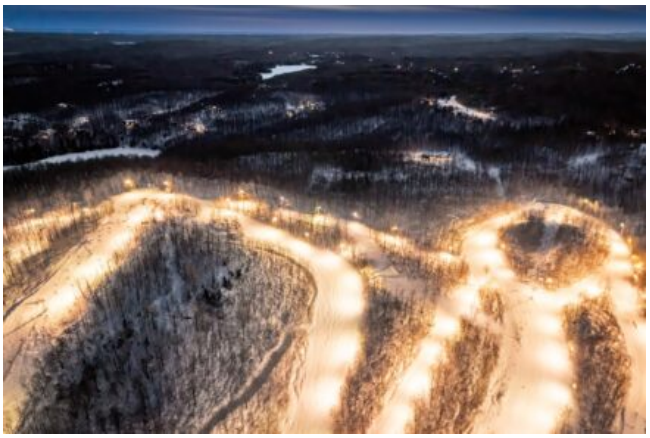
d'acheter le domaine complet, comprenant la maison, trois terrains ainsi que la rue privée. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter.

Inclu : Réfrigrateur, four, lave-vaisselle, laveuse-secheuse, tous les revêtements de fenêtre, toutes les fixtures d'éclairage.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com