

1551 Ch. du Noroît Wentworth-Nord (Laurentides)

Référence: 24544727



2 200 000 \$

4 Chambres 2 Salles de bain 450 903 pi²



Benjamin Brennan
450.822.4348 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Pièces : 13

Salles de douche : 1

Terrain : 450 903 pi²

Construction : 2024

Bénéficiant d'un accès notarié au lac Notre-Dame, le 1551 Noroît est une résidence signée GP Architecte implantée à flanc de montagne sur plus de 10 acres au sein des prestigieux Domaines du Lac Saint-Victor. Surplombant le lac Saint-Victor et les paysages laurentiens, cette maison d'inspiration scandinave propose une aire de vie ouverte et lumineuse, une véranda trois saisons avec cuisine extérieure, 3 chambres ainsi qu'un bureau ou chambre d'invités, le tout agrémenté de finitions soigneusement sélectionnées. Un refuge privé offrant Internet gigabit, signal cellulaire et génératrice automatique.

Construite à flanc de montagne, cette résidence d'exception bénéficie de vues sur le lac Saint-Victor et les paysages laurentiens. Située au sein des prestigieux Domaines du Lac Saint-Victor et bénéficiant d'un accès notarié au lac Notre-Dame, elle permet de profiter pleinement d'un environnement où la nature et les activités nautiques occupent une place privilégiée. Issue d'une collaboration avec GP Architecte, elle se démarque par son intégration harmonieuse au site naturel, grâce notamment à son revêtement de bois traité Yakisugi réalisé par Arbres et Bois. Caractéristiques principales : * Terrain intime de plus de 10 acres, enveloppé dans la forêt. * Architecture scandinave : espaces de vie ouverts, design raffiné et chaleureux. * Planchers de bois franc Mirage en chêne blanc. * Fenestration surdimensionnée procurant une immersion totale dans la lumière naturelle et la nature environnante. * Séjour à aire ouverte au troisième étage, orientation ouest ensoleillée, accès à une première terrasse panoramique. * Véranda trois saisons équipée de lampes chauffantes et d'une cuisinière extérieure complète, permettant d'en profiter confortablement du printemps à l'automne. * Accès direct à une seconde terrasse en bois, parfaite pour recevoir famille et amis. Espaces privés et polyvalents : * Suite principale avec vue sur le lac et les paysages environnants, salle de bain et baie vitrée. * Deux chambres d'invités lumineuses, buanderie complète au deuxième étage. * Grand escalier en chêne avec rampe et main courante entièrement sur mesure réalisées par une entreprise locale, ainsi qu'une bibliothèque intégrée sur mesure. * Rez-de-chaussée offrant une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire, vestibule pratique et salle de bain complète. Commodités modernes : * Signal cellulaire optimal. * Internet gigabit. * Génératrice automatique. * Accès notarié au lac Notre-Dame pour les résidents du secteur Les Sommets

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

des Domaines du Lac Saint-Victor. Cette propriété propose un équilibre rare entre architecture, intimité et nature. Profitez d'un environnement paisible, de vues sur le lac Saint-Victor et d'un accès privilégié au lac Notre-Dame, au coeur des Laurentides.

Inclu : Réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière, microondes, laveuse, sècheuse, cellier, cuisine extérieur avec BBQ intégré, génératrice, téléviseurs, rideaux, mobiliers intégrés, chauffes-terrasse, outils de foyer intérieur, racks à bois, table de pique-nique, luminaires, racks à skis, racks à outils, borne de recharge électrique FLO.

Exclu : Congélateur, foyer extérieur, mobilier extérieur.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com