

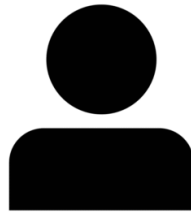
1575 Rue Gareau #406 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 19100442



1 420 000 \$

4 Chambres 3 Salles de bain 1 939 pi²



Caroline Pajot
514.581.3845 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Pièces : 12

Superficie : 1 939 pi²

Construction : 2020

Étage : 9

Étages : 4

Situé au coeur du Village, dans un immeuble résidentiel contemporain haut de gamme, ce condo d'exception de presque de 2000 pi² propose un cadre de vie lumineux, élégant et résolument urbain. Offrant des vues spectaculaires et des volumes généreux, il s'adresse à une clientèle recherchant espace, confort et art de vivre, au sein de l'un des quartiers les plus vibrants de Montréal.

Ce condo se distingue par une configuration rare de quatre chambres et trois salles de bain complètes, offrant une flexibilité remarquable pour répondre à différents modes de vie. La suite principale, positionnée à l'écart, bénéficie de sa salle de bain attenante et constitue un espace intime et apaisant. Les autres chambres, de belles dimensions, se prêtent aussi à l'aménagement de chambres d'invités, de bureaux professionnels ou d'espaces polyvalents adaptés au télétravail et à la vie urbaine contemporaine. L'aire de vie principale impressionne par son salon aux larges baies vitrées, baigné de lumière naturelle et offrant des vues dégagées qui renforcent la sensation d'espace. La salle à manger et la cuisine ouverte, dotée d'un îlot central, créent un environnement élégant et convivial, idéal pour recevoir et profiter pleinement de la vie sociale montréalaise. Trois salles de bain complètes, une salle de lavage indépendante, de nombreux rangements intégrés et une organisation fluide des pièces assurent un confort quotidien optimal. L'unité comprend deux places de stationnement intérieur ainsi que des espaces de rangement privés, des atouts recherchés en centre-ville. Des bornes de recharge partagées pour véhicules électriques sont également disponibles. L'immeuble Le Bourbon offre des prestations haut de gamme, incluant une terrasse sur le toit avec piscine et des vues panoramiques à 360° sur le Mont-Royal, le fleuve et les ponts, un cadre spectaculaire pour les soirées d'été et les feux d'artifice. S'y ajoutent une salle d'entraînement moderne et un hammam, le tout dans une copropriété bien gérée et une construction récente à l'insonorisation soignée. Implanté au coeur d'un quartier animé, inclusif et culturellement riche, reconnu pour son énergie unique, ses restaurants, cafés, événements et sa vie nocturne, ce condo offre un mode de vie urbain assumé, vibrant et distinctif. Une propriété rare qui conjugue espace, sophistication et immersion dans l'un des

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

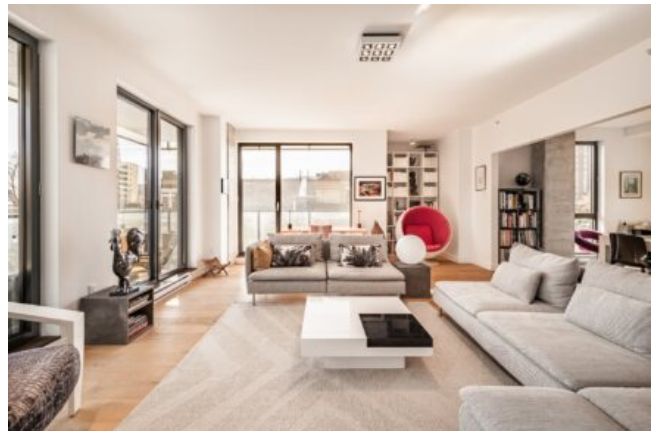


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

quartiers les plus emblématiques de Montréal.

Inclu : réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave-vaisselle, micro-ondes. Pôles, rideaux, stores occultants. Luminaires sauf salon et salle familiale. Tablettes bibliothèque chambre 2. Meuble bibliothèque dans coin lecture du salon.

Exclu : Laveuse, sècheuse, Système de cinéma maison : vidéo projecteur, écran, système de son. Luminaires salon et salle familiale. Thermostats connectés Stelpro-Hilo.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com