BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

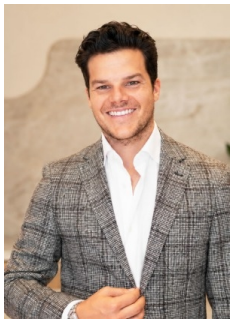
1616 Rue des Bassins #606, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 25772433



Vendu

2 Chambres 2 Salles de bain 832 pi²



Jean-Simon Bourgie
514-297-2297 | Email



Joanie Toutant
+14388812416 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 9
Superficie : 832 pi²	Construction : 2021	Étage : 6
Étages : 8		

Superbe condo de 2 CAC et 2 SDB complètes situé dans le projet CHARLOTTE, offrant un cadre de vie lumineux et raffiné. Il séduit par sa cuisine haut de gamme avec électroménagers encastrés (frigidaire, plaque AEG, four FULGOR) et robinetterie GROHE. Planchers de chêne blanc, nombreux rangements dans chaque chambre, stores automatisés dans toutes les pièces. Profitez d'un grand balcon avec magnifique vue sur l'eau. Immeuble avec gardien 24/7, garage et rare locker privé. Piscine, terrasse sur le toit, gym et cour commune complètent ce mode de vie exceptionnel.

Situé dans le projet CHARLOTTE, au coeur du dynamique quartier du Sud-Ouest, ce superbe condo de 2 chambres et 2 salles de bain complètes incarne à la perfection l'équilibre entre design contemporain, confort et qualité de vie urbaine. Idéalement orientée du bon côté du soleil, l'unité bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et invitante.Dès votre entrée, vous serez charmé par son design intemporel et versatile, pensé pour s'adapter à tous les styles de vie. Les matériaux haut de gamme sont au rendez-vous, notamment les planchers d'ingénierie en chêne blanc, qui apportent élégance et durabilité à l'espace. La cuisine moderne, à la fois fonctionnelle et raffinée, propose des équipements de qualité supérieure : frigidaire encastré double, plaque à induction encastrée de marque AEG, ainsi qu'un four encastré FULGOR. Le tout est complété par une robinetterie et plomberie fine de marque européenne GROHE, gage de sophistication et de performance.L'unité se distingue également par sa multitude de rangements intelligemment intégrés, incluant des espaces de type walk-in dans chacune des chambres, optimisant ainsi l'organisation au quotidien. Les stores intégrés automatisés dans toutes les pièces ajoutent une touche de confort moderne et de praticité.Profitez d'un balcon spacieux, propre à cette unité, parfait pour aménager un espace détente extérieur, tout en admirant une magnifique vue dégagée sur l'eau, un véritable privilège en milieu urbain.Côté commodités, l'immeuble offre un environnement sécuritaire avec la présence d'un gardien de sécurité 24/7, assurant tranquillité d'esprit en tout temps. Un atout majeur à ne pas négliger : un locker privé en béton situé à l'arrière du stationnement, une caractéristique rare et très

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

recherchée qui ajoute une valeur significative à la propriété.Les espaces communs bonifient considérablement l'expérience de vie : profitez d'une piscine et d'une terrasse sur le toit avec vues imprenables, idéales pour se détendre ou recevoir durant la belle saison. Une cour commune aménagée offre un espace verdoyant paisible, tandis qu'une salle d'entraînement moderne permet de maintenir un mode de vie actif sans quitter l'immeuble.Ce condo représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans un secteur en pleine effervescence, à proximité des services, du canal, des espaces verts et des axes de transport, tout en profitant d'un cadre de vie moderne, élégant et fonctionnel. Une visite vous convaincra!

Inclu : Électroménagers, laveuse et sécheuse, luminaires, stores électriques.

Exclu : Meubles, décorations et articles personnels du propriétaire.

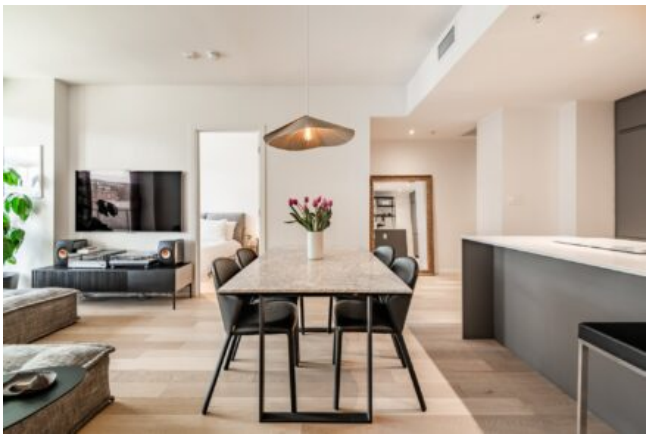
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com