

## 1636 Rg Notre-Dame Saint-Rémi (Montréal)

Référence: 25539639



**2 750 000 \$**

3 Chambres 2 Salles de bain 1 959 441 pi²



**Alexandre Cousineau-Denis**  
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 29

Salles de douche : 3

Terrain : 1 959 441 pi<sup>2</sup>

Construction : 2014

Près de Montréal, ce remarquable domaine équestre de près de 45 acres réunit une élégante résidence construite en 2014 et des installations professionnelles d'exception. Écurie reliée au manège intérieur de 80×180 pi comprenant 20 boxes, manège extérieur drainé, piste d'entraînement d'un demi-mile, paddocks, bâtiments secondaires offrant un vaste espace de rangement ainsi qu'un logement indépendant. La demeure propose une cuisine haut de gamme avec un grand îlot central, une vaste véranda, une piscine, un spa, un garage double et un immense sous-sol. Une propriété rare où passion équestre, qualité de vie et potentiel de revenus se rencontrent

À moins de 45 minutes de Montréal, dans un environnement où les paysages agricoles s'étendent à perte de vue, ce remarquable domaine équestre de près de 45 acres conjugue des installations professionnelles de haut niveau, une élégante résidence construite en 2014 et un potentiel de revenus diversifié. Pensé autant pour le cavalier passionné que pour l'entrepreneur, l'ensemble offre un équilibre exceptionnel entre performance, qualité de vie et art de recevoir.

Véritable coeur du domaine, l'écurie est directement reliée au manège intérieur de 80 x 180 pieds, permettant de circuler et d'entraîner les chevaux en toute saison sans jamais quitter le bâtiment. Conçue pour répondre aux exigences d'une exploitation professionnelle, elle comprend des boxes de 11 x 11 pieds, chacun muni d'une fenêtre, de tapis de caoutchouc et d'un abreuvoir automatique. S'y ajoutent une sellerie, un bureau, un lounge avec vue sur le manège intérieur, une cuisinette, une salle de bain ainsi qu'une douche intérieure pour les chevaux. À l'extérieur, un manège drainé, une piste d'entraînement d'un demi-mile, plusieurs paddocks alimentés en eau, avec la possibilité d'en aménager davantage, ainsi que divers bâtiments secondaires destinés au rangement de la machinerie, du foin, de la ripe, des remorques et de l'équipement, complètent des installations aussi complètes que polyvalentes.

La résidence principale propose un cadre de vie à la hauteur des installations. Lumineuse et accueillante, elle offre de vastes espaces de vie ouverts où la cuisine s'impose comme le véritable coeur de la maison grâce à son immense îlot, son abondant rangement et sa gamme

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

complète d'électroménagers Frigidaire Professional, inclus. Le niveau inférieur ajoute une remarquable polyvalence avec une immense aire ouverte, une chambre supplémentaire et plusieurs pièces de rangement. À l'extérieur, une grande terrasse couverte prolonge naturellement les espaces de vie et surplombe une cour soigneusement aménagée où on retrouve une piscine creusée, un spa et plusieurs espaces de détente. Un imposant garage double ainsi qu'un logement indépendant complètent harmonieusement l'ensemble.

Au-delà de la qualité remarquable des infrastructures, le propriété se distingue par son important potentiel d'exploitation. Pension de chevaux, entraînement, élevage, location des terres agricoles, logement indépendant et remisage saisonnier offrent de nombreuses sources de revenus complémentaires, faisant de ce domaine une opportunité aussi intéressante pour un entrepreneur que pour un passionné.

Plus qu'un domaine équestre, cette propriété incarne un véritable art de vivre, où l'excellence des installations rivalise avec le raffinement de la résidence. Un lieu conçu pour vivre pleinement une passion, recevoir avec élégance et développer une exploitation d'exception dans un environnement à la hauteur des plus grandes ambitions.

Inclu : Plaque de cuisson Frigidaire, four encastré Frigidaire, four à micro-ondes encastré Frigidaire, réfrigérateur-congélateur Frigidaire, lave-vaisselle Frigidaire, réfrigérateur Eaton Viking, laveuse LG, sècheuse LG, congélateur Danby, lit articulé au sous-sol, spa, BBQ Grill Chef, robot de piscine et accessoires de piscine. Logement : laveuse LG, réfrigérateur-congélateur White-Westinghouse, lave-vaisselle Samsung (non fonctionnel), foyer à l'éthanol et télévision.

Exclu : Biens et meubles des vendeurs, sauna infrarouge.





Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
[quebec@barnes-international.com](mailto:quebec@barnes-international.com)