BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1655 Rue St-Patrick #506, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 17190472



725 000 $

1 Chambre 1 Salle de bain 1 145 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1	Salles de bain : 1	Pièces : 8
Superficie : 1 145 pi²	Construction : 2000	Étage : 5

Étages : 5

Magnifique loft d'une chambre aux emblématiques Lofts Redpath, directement aux abords du canal de Lachine. Lumineux et aéré, il offre de hauts plafonds, des planchers de bois, une cuisine avec îlot et cuisinière au gaz, un espace bureau avec mobilier intégré, une chambre sur podium et une salle de bain rénovée. Garage privé et rangement inclus. Piscine sur le toit et gym. À proximité du marché Atwater, du September Café, de la rue Centre, des pistes cyclables et de nombreux services. Un emplacement exceptionnel dans un secteur recherché!

Magnifique loft d'une chambre au coeur des emblématiques Lofts Redpath, un immeuble de caractère bordant directement le canal de Lachine. L'unité bénéficie également d'un garage privé ainsi que d'un espace de rangement.Dès l'entrée, l'unité séduit par ses hauts plafonds, sa généreuse fenestration, ses planchers de bois et son aire de vie ouverte et lumineuse. La cuisine, dotée d'un îlot central et d'une cuisinière au gaz, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'aménagement offre de beaux volumes et une grande polyvalence, avec un espace bureau muni de mobilier intégré, une salle à manger spacieuse idéale pour recevoir ainsi qu'un salon convivial.La chambre sur podium dispose d'une grande garde-robe, tandis qu'un vaste walk-in à l'entrée procure un espace de rangement particulièrement appréciable. La salle de bain rénovée est quant à elle munie d'une douche indépendante.Les Lofts Redpath offrent à leurs résidents une piscine sur le toit ainsi qu'un gym entièrement équipé. L'immeuble bénéficie d'un emplacement exceptionnel directement aux abords du canal de Lachine, avec un accès immédiat aux pistes cyclables et aux espaces verts qui le longent. À proximité des écluses Saint-Gabriel et de la passerelle permettant de rejoindre facilement l'autre rive du canal, l'adresse profite également de la proximité du marché Atwater, du September Café, de la dynamique rue Centre ainsi que des nombreux restaurants, cafés et services du secteur.Un loft lumineux et aéré qui combine le cachet d'un bâtiment emblématique, de généreux espaces de vie, des commodités recherchées et un emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus prisés aux abords du canal.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Réfrigérateur LG (2026), cuisinière au gaz GE, lave-Vaisselle Bosch, micro-Ondes, Laveuse/Sécheuse Whirlpool, habillages fenêtres, luminaires, étagère (blanc) salon et meuble (blanc) TV, mobilier bureau intégré et classeur.

Exclu : Appliques murales (2) chambre, luminaire suspendu salle à manger, support TV.

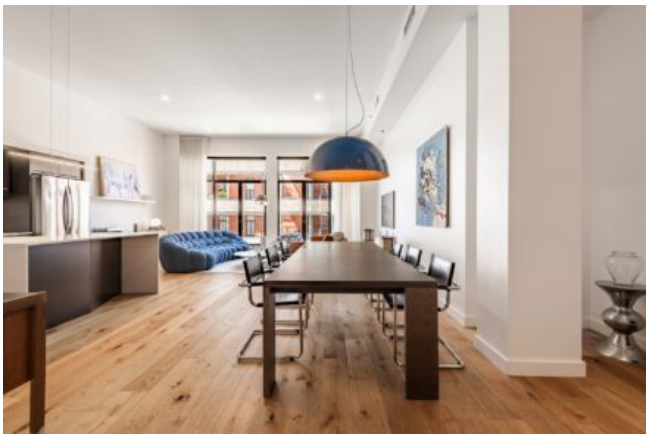
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

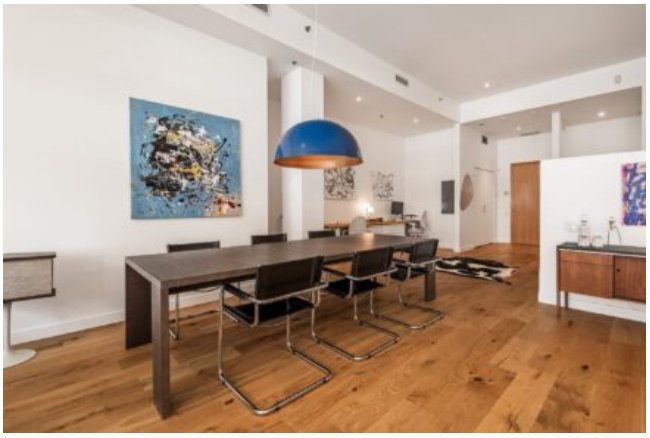
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com