

17 Place du Soleil #301 Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs) (Montréal)

Référence: 23046166



625 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 323 pi² / 1 205 pi²



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 9

Salles de douche : 1

Superficie : 1 323 pi²

Terrain : 1 205 pi²

Construction : 1989

Étage : 3

Étages : 3

Superbe condo sur deux niveaux, situé au 3e et dernier étage d'une charmante copropriété. Lumineux et accueillant, il offre des espaces bien pensés, une cuisine rénovée ainsi qu'une vraie salle à manger pour recevoir. Deux chambres, dont une chambre des maîtres spacieuse avec walk-in et salle de bain attenante. On y retrouve également une salle d'eau et une superbe mezzanine à l'étage. La hauteur de plafond de plus de 15 pieds, combinée au toit cathédrale et au mur de brique, apporte un cachet unique et un volume impressionnant. De plus, cette propriété offre une terrasse privée et un stationnement intérieur. Une valeur sûre sur le marché!

- Copropriété gérée de façon proactive, avec planification des travaux basée sur une étude du fonds de prévoyance et un carnet d'entretien réalisés par une firme d'ingénierie indépendante.- Lors de l'assemblée générale de mars 2026, il a été voté que des travaux d'entretien et correctifs seront réalisés (toiture, maçonnerie, terrasses, infiltrations d'eau) afin d'assurer la pérennité de l'immeuble.- Une cotisation spéciale a été mise en place pour l'exécution des travaux prioritaires, et les vendeurs assumeront la totalité de leur quote-part, soit 7 092 \$.- Les nouveaux acheteurs bénéficieront des travaux de toiture, maçonnerie et terrasses, ajoutant des éléments neufs à la propriété sans en avoir à assumer les coûts. - L'unité vient avec un espace de stationnement privé intérieur (1 place) ainsi qu'un espace de rangement au garage (locker). Accès à un espace commun de rangement pour les vélos.- Stratégiquement situé à 6 minutes de marche (4 minutes en voiture) de la place commerciale de la Grande Marguerite, offrant plusieurs services et commodités: épicerie, pharmacies, banques, stations service, cafés et restaurants, garderies, soins de beauté et de santé, SAQ, et plus encore!

Inclu : Électroménagers (réfrigérateur, lave-vaisselle, four, laveuse et sècheuse)

Exclu : Biens personnels des vendeurs

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

