

## 17 Rue St-Andrews, Morin-Heights

Référence: 18448527



**3 100 000 \$**

3 Chambres 4 Salles de bain 10 450 pi<sup>2</sup> / 71 742 pi<sup>2</sup>



**Michel Davidson**  
514-239-7399 | Email



**Méliza Dumontier**  
514-918-3776 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle

Chambres : 3

Salles de bain : 4.0

Pièces : 26

Superficie : 10 450 pi<sup>2</sup>

Terrain : 71 742 pi<sup>2</sup>

Construction : 2002

Prestigieuse propriété située au Domaine Balmoral et golf du même nom à Morin-Heights. Vu sur le golf et les montagnes, magnifique paysage et tranquillité sont au rendez-vous. Piscine d'entraînement et superbe sauna. Appartement pour les employés au sous-sol pouvant servir pour les invités ou en mode intergénération. Somptueuse propriété à vendre à Morin-Heights située dans le prestigieux Domaine Balmoral, vue sur le golf et la montagne.

La propriété : – Grande cuisine avec des électroménagers de haut de gamme – Magnifique fenestration avec une grande luminosité naturelle – Un immense cellier pouvant loger plus de 1 000 bouteilles – Une piscine intérieure chauffée – Un sauna – Deux foyers (bois et gaz) – Un concept à air ouverte très invitant et chaleureux – Possibilité d'une bi-génération – Grand hall d'entrée donnant sur le magnifique escalier – Belle grande terrasse – Plafond d'environ 20 pieds dans le salon – Très grand foyer – Située au bout d'un cul-de-sac

Le quartier : – À 10 minutes du village de St-Sauveur, des pistes de ski et des pistes cyclables – À 45 minutes de Montréal – Situé dans le réputé Domaine privé Le Balmoral – Paisible, tranquille et très boisé – Accès au Club de Golf Balmoral – Quelques parcs à proximité

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com