

1740 Rue St-Patrick #904 Montréal (Le Sud-Ouest) (Montréal)

Référence: 24197071



545 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 700 pi²



Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email



Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 6

Superficie : 700 pi²

Construction : 1929

Étage : 9

Étages : 12

Situé au coeur du réputé Nordelec, ce condo au 9e étage offre un style de vie urbain recherché à quelques pas du Canal de Lachine. Cette unité propose une configuration 2 chambres, dont une actuellement aménagée en den avec mur rétractable, un espace de vie à aire ouverte, un balcon avec vue sur la ville, 1 stationnement intérieur et 1 rangement. Profitez d'un immeuble emblématique avec piscine sur le toit, terrasse, gym, commerces et restaurants directement sur place. Unité actuellement louée 2 450 \$/mois – excellente opportunité d'investissement ou d'occupation future.

Découvrez un condo situé au coeur du réputé Nordelec, l'un des projets résidentiels les plus emblématiques de Pointe-Saint-Charles. Occupant un quadrilatère complet et installé dans l'ancienne usine de la Northern Electric Company, cet immeuble iconique combine architecture industrielle, services intégrés et style de vie urbain.

À quelques pas du Canal de Lachine, le secteur connaît une transformation remarquable et offre aujourd'hui un accès privilégié à une multitude de commerces, restaurants, cafés et espaces verts. Vivre au Nordelec, c'est choisir un quartier dynamique où tout se trouve à proximité.

L'UNITÉ* Située au 9e étage* Configuration 2 chambres, dont une actuellement aménagée en den avec mur rétractable* Espace de vie ouvert regroupant cuisine, salle à manger et salon* Salle de bain avec douche indépendante* Balcon privé avec vue dégagée sur la ville* 1 espace de stationnement intérieur* 1 espace de rangement (locker)* Thermopompe pour chauffage et climatisation* Chauffe-eau au gaz (coût inclus dans les frais de copropriété)

L'IMMEUBLE ET SES COMMODITÉS* Terrasse commune sur le toit avec piscine, BBQ et foyer extérieur* Salle d'entraînement complète* Surveillance et sécurité 24/7* Espace sécurisé pour réception de colis* Restaurants, cafés et commerces directement dans l'immeuble

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

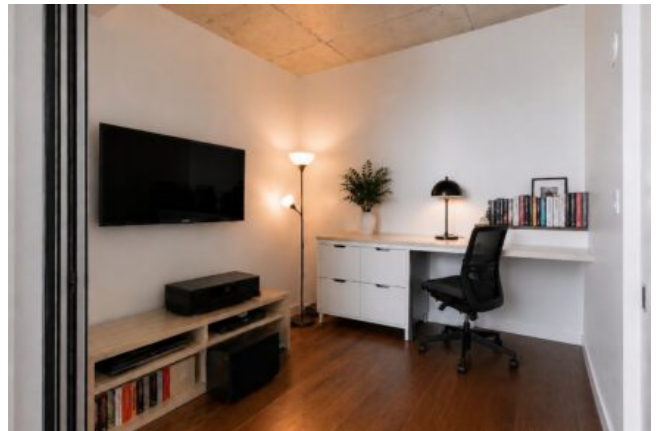
LE QUARTIER* À proximité immédiate du Canal de Lachine* Près du Marché Atwater, Griffintown et du Vieux-Montréal* Nombreux restaurants, cafés, pubs et commerces à distance de marche* Accès rapide aux épiceries et services essentiels* Métro Charlevoix accessible à pied* Accès facile aux principaux axes routiers

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES* Location minimale de 12 mois* BBQ autorisé sur les balcons* Animaux permis selon la réglementation applicable

Une opportunité de profiter d'un mode de vie urbain complet dans l'un des immeubles les plus recherchés de Pointe-Saint-Charles.

Exclu : Effets personnels du locataire

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com