BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1811 Rue William #216, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 17862680



829 000 $

2 Chambres 2 Salles de bain 1 173 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 10
Superficie : 1 173 pi²	Construction : 2013	Étage : 2

Étages : 8

Magnifique unité de 2 chambres située au coeur de Griffintown, bénéficiant d'une généreuse fenestration sur deux côtés et d'une impressionnante terrasse privée très ensoleillée, véritable prolongement des espaces de vie et atout rare dans le secteur. Aire ouverte lumineuse avec plafonds de béton apparent et espaces de vie conviviaux. Stationnement intérieur et espace de rangement inclus. Immeuble offrant piscine extérieure, salle d'entraînement, lounge et terrasse commune sur le toit. Emplacement recherché à proximité du canal de Lachine, des commerces, du métro et du centre-ville.

Superbe unité, avec généreuse fenestration sur deux côtés offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Concept à aire ouverte avec plafonds de béton apparent et espaces de vie spacieux. Véritable coup de coeur de la propriété : une immense terrasse privée, très ensoleillée, offrant un espace exceptionnel pour aménager plusieurs zones de détente et profiter pleinement des belles journées d'été. Un atout rare et hautement recherché dans le secteur.- Salon : Espace de vie lumineux grâce à l'importante fenestration, ouvert sur la salle à manger et donnant accès à la terrasse.- Salle à manger : Grande salle à manger conviviale pouvant accueillir aisément plusieurs convives.- Cuisine : Cuisine contemporaine avec comptoirs de granite, grand îlot central avec coin repas et nombreuses armoires de rangement.- Chambre principale : Spacieuse chambre avec fenestration abondante, grand walk-in et salle de bain attenante.- Salle de bain attenante : Salle de bain moderne avec bain et douche vitrée indépendante.- Deuxième chambre : Chambre de bonnes dimensions idéale comme chambre d'invités, bureau ou chambre d'enfant.- Deuxième salle de bain : Salle de bain avec douche vitrée au design contemporain.- Terrasse : Immense terrasse privée, très ensoleillée et aménageable selon plusieurs usages, un véritable prolongement des espaces de vie.- Services de l'immeuble : Piscine extérieure, salle de conditionnement, espace lounge, terrasse commune sur le toitLe quartier — GriffintownSituée au 1811 rue William, l'unité bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur de Griffintown, à proximité du métro Georges-Vanier, du canal de Lachine, des pistes cyclables et du centre-ville de Montréal.Le secteur offre un mode de vie urbain avec ses

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

nombreux cafés, restaurants, commerces de proximité, épiceries fines et espaces verts. Accès rapide à l'autoroute, au Vieux-Montréal et au centre-ville. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie montréalaise.* Toute superficie indiquée est approximative et devra être vérifiée par l'acheteur.* Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle

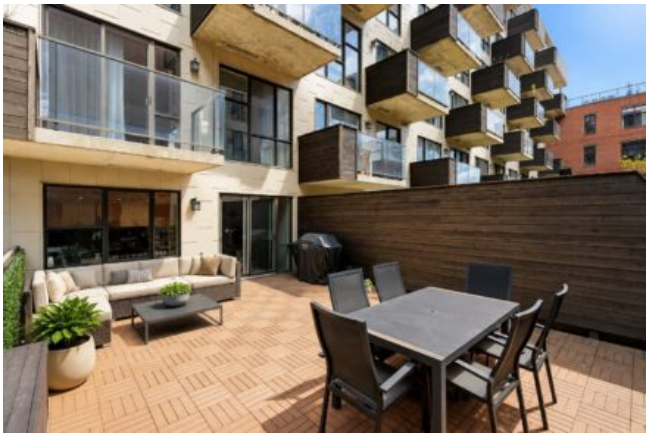
Exclu : Biens personnels des propriétaires

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

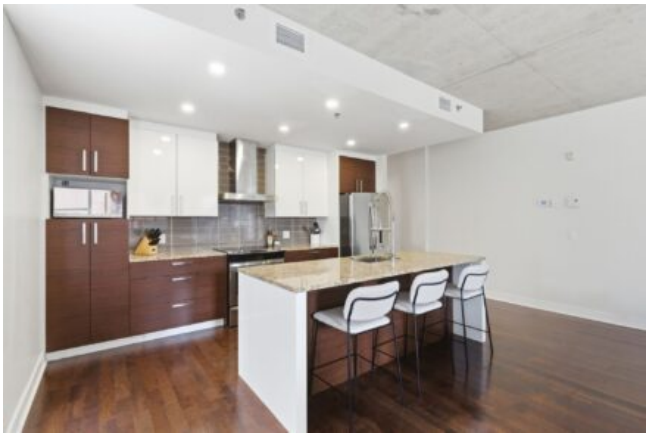












Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com