BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1871 Rue Henri-Blaquière, Chambly

Référence: 20958001



1 039 000 $

4 Chambres 2 Salles de bain 2 120 pi² / 3 875 pi²



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4	Salles de bain : 2	Pièces : 18
Salles de douche : 1	Superficie : 2 120 pi²	Terrain : 3 875 pi²

Construction : 2018

Magnifique propriété clé en main entretenu avec soin, située sur un croissant de rue. Elle offre un rez-de-chaussée à aire ouverte très lumineux. Une cuisine haut de gamme; comptoirs en quartz, ilot, garde-manger walk-in. À l'étage: 3 chambres avec walk-in, dont la suite principale avec coin bureau/détente, et une salle de bain raffinée avec buanderie. Le sous-sol aménagé comprend une vaste salle familiale, une 4e chambre et une magnifique salle de bain haute gamme avec douche italienne. Cour de rêve clôturée avec piscine creusée et terrasse. Garage intégré chauffé. Près de tous les services et des accès routiers! À découvrir!

Découvrez cette propriété d'exception clé en main d'un raffinement remarquable. Située sur un croissant de rue paisible, elle allie une architecture moderne au design épuré, des matériaux haut de gamme, une fenestration généreuse et un aménagement extérieur pensé comme un véritable lieu de détente.LE REZ-DE-CHAUSSÉE: ESPACES DE VIE FLUIDES ET CHALEUREUX* Façade & Accueil: Architecture contemporaine mêlant brique clair et accents sombres. Dès l'entrée, un plancher de céramique et un escalier ouvert au design minimaliste donnent le ton.* Salon baigné de lumière: Doté d'une grande fenestration en façade, de plafonds élevés, de haut-parleurs encastrés et d'un riche plancher en bois franc foncé qui traverse tout l'étage.* Salle à manger conviviale: Située à proximité immédiate du salon et de la cuisine, elle ouvre sur la cour arrière par une large porte-patio.* Cuisine inspirante: Armoires laquées blanches, touches de bois chaleureux, vaste îlot central avec comptoir en quartz noir parfait pour recevoir, en plus d'un grand garde-manger walk-in offrant un maximum de rangement. Plancher chauffant. * Commodité: Une salle d'eau élégante complète cet étage.LE 2E ÉTAGE: CONFORT ET DÉTENTE* Chambre à coucher principale polyvalente: Vaste chambre des maîtres avec penderie walk-in, complétée par une pièce adjacente très lumineuse idéale pour un coin détente, de lecture ou un bureau à domicile.* Chambres secondaires: Deux autres chambres de belles dimensions, chacune munie de son propre walk-in. L'une d'elles se distingue par un mur d'accent au motif chevron noir mat très tendance.* Salle de bain principale: Baignoire autoportante, grande douche vitrée avec

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

céramique finition bois, et zone buanderie dissimulée derrière une élégante porte coulissante.LE SOUS-SOL: COMPLÈTEMENT AMÉNAGÉ ET HAUT DE GAMME* Vaste salle familiale lumineuse. * Une 4e chambre y est aménagée. * Salle de bain style spa: Magnifique vanité suspendue, éclairage LED d'ambiance, plancher chauffant et une spectaculaire douche à l'italienne avec céramique posée en chevrons. Un coup de coeur assuré!GARAGE ET ÉQUIPEMENTS* Garage : Garage simple intégré, chauffé, propre et ultra fonctionnel.L'EXTÉRIEUR: UNE VÉRITABLE OASI PRIVÉE* Terrasse en bois : Accès direct depuis la salle à manger, idéale pour les repas en plein air.* Cour arrière de rêve: Terrain entièrement clôturé abritant une sublime piscine creusée bordée d'un pavé en béton épuré. L'espace extérieur est assez vaste pour y aménager diverses zones et profiter pleinement de la belle saison!POURQUOI CHOISIR CETTE ADRESSE ?Secteur familial et sécuritaire: Emplacement de choix sur un croissant de rue. À quelques minutes des écoles, garderies, parcs, pistes cyclables et des restaurants du Vieux-Chambly. Proximité des grands axes (A-10, Route 112) et des transports en commun pour un accès rapide vers Montréal.* La 1ere photo de façade a été retouchée avec IA *

Inclu : Tous les habillages de fenêtres (stores, rideaux, tringles), et les luminaires (à l'exception de ceux spécifiés dans les exclusions),hotte, poêle, réfrigérateur, lave-vaisselles, support à pneu dans le garage, support à télévision (chambre et salon)

Exclu : Luminaire des pièces suivantes : salle d'eau, chambre bébé, corridor du 2e étage. La borne Tesla si les acheteurs n'ont pas de véhicule Tesla. Tous les effets personnels.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com