BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

1962 Ch. de Georgeville #9 Magog (Estrie)

Référence: 28686177



2 250 000 $

4 Chambres 2 Salles de bain 2 574 pi² / 227 598 pi²



Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email



Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4	Salles de bain : 2	Pièces : 10
Salles de douche : 1	Superficie : 2 574 pi²	Terrain : 227 598 pi²

Construction : 2021

Propriété d'exception d'inspiration scandinave construite en 2021 sur un spectaculaire terrain privé de plus de 5 acres avec étang et vue panoramique sur les Cantons-de-l'Est et le lac Memphrémagog. Architecture remarquable, fenestration surdimensionnée, matériaux nobles, toiture d'acier et planchers chauffants au béton poli. Suite des maîtres avec plafond cathédrale et balcon privé orienté vers le soleil levant. À quelques minutes de Magog, des terrains de golf, marinas, sentiers de plein air et montagnes de ski Orford et Owl's Head.

Sur les hauteurs du lac Memphrémagog, cette propriété d'exception d'inspiration scandinave séduira les passionnés d'architecture contemporaine, de plein air et de tranquillité. Signée par un architecte d'expérience et construite en 2021 par Constructions Memphré, elle offre une qualité de construction remarquable dans l'un des secteurs les plus recherchés des Cantons-de-l'Est.Implantée sur un spectaculaire terrain privé de 227 598 pi² avec étang, la résidence profite d'une vue panoramique sublime sur la région et de couchers de soleil à couper le souffle. Son architecture épurée met en valeur des matériaux nobles tels que le cèdre et la toiture d'acier, tandis que la fenestration d'aluminium Shalwin surdimensionnée inonde les espaces de lumière naturelle.Le rez-de-chaussée impressionne avec ses planchers de béton poli chauffants, ses plafonds généreux et ses espaces de vie ouverts créant une parfaite connexion entre intérieur et extérieur. Le système de chauffage radiant combiné à l'air forcé avec thermopompe centrale assure un confort optimal toute l'année.À l'étage, on retrouve quatre chambres, dont une superbe suite des maîtres avec plafond cathédrale et balcon privé orienté vers le soleil levant. Les espaces de vie offrent des vues panoramiques spectaculaires sur les paysages environnants et renforcent cette impression unique de vivre en parfaite harmonie avec la nature.La propriété est également équipée d'une génératrice automatique Cummins 36KW au propane avec panneau électrique dédié, ainsi qu'un grand garage annexé au bâtiment.Finaliste du Prix Domus 2024, cette résidence offre un mode de vie recherché à quelques minutes seulement du centre-ville de Magog, du Club de golf de l'Hermitage, des marinas du lac Memphrémagog, des sentiers de randonnée et des montagnes de ski Orford et Owl's Head.Une propriété rare où architecture, nature et qualité

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

de vie se rencontrent.

Inclu : Four Fisher & Paykel, cellier à vin, laveuse et sécheuse, ainsi que tous les luminaires de la propriété.

Exclu : Effets personnels du propriétaire.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

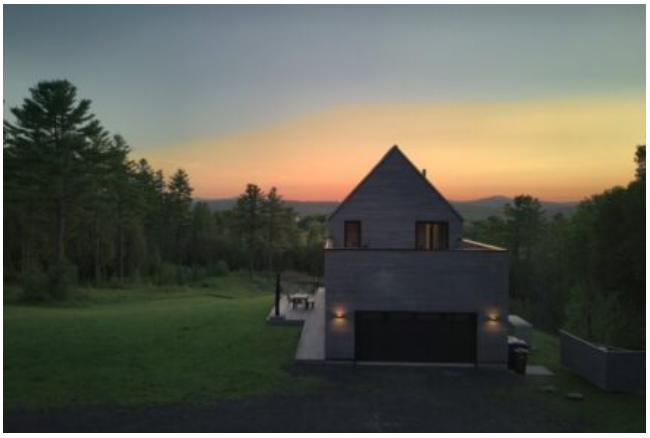
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com